

8.900.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

9      8      929m<sup>2</sup>      871.231m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



8.900.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

9 8 929m<sup>2</sup> 871.231m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda propriedade rústica de luxo recentemente renovada no meio da natureza, com piscina privada à venda a poucos minutos da praia de Son Bou, Alaior.

Lucas Fox apresenta esta idílica propriedade rústica no meio da natureza adjacente à famosa reserva natural Son Bou, Alaior.

A quinta está rodeada por 80 hectares de floresta e campos e possui três edifícios com um total de 929 m<sup>2</sup> construídos; Tudo recentemente renovado com gosto requintado e uma mistura de estilos entre arquitetura moderna, rústica e típica de Menorca.

A casa principal tem um rés-do-chão de 240 m<sup>2</sup> onde encontramos um enorme hall, uma sala de estar-jantar com uma grande lareira construída em pedra, uma zona de chill-out, uma livraria, um escritório que pode ser transformado em quarto, uma incrível e enorme cozinha totalmente equipada, uma casa de banho completa e uma lavandaria com um antigo forno a lenha. As salas principais têm tectos altos com abóbadas de arestas e paredes de pedra menorquina e marés. A casa mantém peças originais da construção de 1896, mas a maior parte foi cuidadosamente reconstruída, mantendo a essência e a história do local. Todo este piso tem piso em mármore travertino com piso aquecido.

Através de uma bela escadaria de madeira, podemos aceder ao primeiro andar de 82 m<sup>2</sup> onde encontramos dois quartos duplos com casas de banho privativas. Por último, o quarto principal, para além de uma casa de banho privativa, tem acesso a um terraço privado com vistas incríveis sobre a paisagem envolvente.

Nas traseiras da casa principal encontramos um anexo recém-construído de 73 m<sup>2</sup> num só piso, que alberga dois quartos com casa de banho privativa e um apartamento independente com cozinha e casa de banho privativa. Estes três quartos têm acesso através de um alpendre privado com vista para o campo.



[lucasfox.pt/go/men49758](https://lucasfox.pt/go/men49758)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**8.900.000 € Casa rural - Venda****Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca**

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>871.231m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O terceiro edifício é uma antiga fazenda leiteira que também foi ampliada e renovada com incrível atenção ao estilo e à essência da arquitetura menorquina. Aqui encontramos duas enormes salas de estar com sofás e mesas de exposição e de trabalho para oficinas artísticas, uma ampla sala de jantar e uma enorme cozinha fechada totalmente equipada e com arrumação. Da sala dá-se acesso aos quartos, num total de quatro, com duas casas de banho completas para partilhar entre os quatro. Todos os quartos têm acesso ao exterior e à piscina.

Todas as divisões dispõem de sistema de ar condicionado quente/frio com controlo de domótica. Além disso, o sistema de automação residencial em toda a casa inclui câmeras e alarme que podem ser controlados a partir de um aplicativo. A quinta dispõe de poço de água potável e painéis solares.

O exterior está rodeado de vegetação exuberante, zonas ajardinadas, pomar com árvores de fruto e campos de flores e oliveiras. A piscina de 72 m<sup>2</sup> é clorada e fica em uma área isolada bem no alto da propriedade, para maior privacidade em meio à natureza. Os terrenos envolventes são maioritariamente selvagens, tem ainda uma família de cabras selvagens que vivem à volta da quinta e animais de espécie protegida.

Esta é sem dúvida uma das propriedades mais exclusivas e encantadoras de toda a ilha para passar momentos com a família e/ou amigos no meio da natureza. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



8.900.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

9      8      929m<sup>2</sup>      871.231m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain