

899.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6 **4** **579m²** **1.681m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

899.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia com piscina, garagem privada e licença turística para venda a poucos metros do centro e da praia de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa vila de 579 m² construída em um terreno de 1.681 m² a poucos metros do centro e de Sa Platja Gran em Ciutadella de Menorca.

Toda a casa está distribuída no primeiro andar com uma área construída de 230m² e três terraços que perfazem um total de 62m². Dos diferentes alpendres de entrada cobertos do rés-do-chão que têm um total de 200m² construídos, acedemos ao interior da casa. Uma vez no interior, no rés-do-chão temos o hall que nos conduz, à direita, a uma zona de despensa, casa de banho, arrecadação e garagem.

Através de uma confortável escada chegamos ao primeiro andar onde encontramos um hall que de um lado nos conduz a um quarto ou sala, que por sua vez liga às traseiras da cozinha com acesso a um terraço soalheiro. Do hall passamos para um hall com uma grande janela de correr que permite a entrada de luz natural em toda a divisão e nos conduz à espaçosa sala de estar-jantar com lareira a lenha e acesso a um esplêndido terraço coberto de 20m², ideal para passar horas com a família e/ou amigos. Voltando novamente ao hall, à direita encontramos a cozinha independente com ampla zona de lavandaria e acesso ao terraço traseiro.

Do hall do primeiro andar passamos para uma espaçosa sala com acesso a um confortável terraço virado a sul. Desta sala e por um corredor chega-se à zona nocturna com cinco quartos: um individual, três duplos que partilham duas casas de banho e o quarto principal com casa de banho privativa. Todos os quartos são exteriores com acesso a varanda, roupeiros embutidos e ar condicionado e aquecimento splits. Os banheiros foram reformados recentemente.

A casa é muito espaçosa e luminosa, graças à quantidade de janelas que circundam toda a casa. Como toda a área construída não está esgotada, haveria a possibilidade de ampliação.

No exterior encontramos uma maravilhosa entrada ladeada de palmeiras, uma agradável piscina de 40 m² com zona de solário, um jardim, vários alpendres cobertos com zona de churrasqueira e zonas de estacionamento exteriores.



lucasfox.pt/go/men50282

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Varanda, Licença turística,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

899.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6 **4** **579m²** **1.681m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano devido à sua proximidade ao centro da cidade ou uma muito boa oportunidade de investimento pois tem licença turística e pode ser arrendada sazonalmente. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain