

925.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Migjorn Gran, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

6 **5** **648m²** **665m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Migjorn Gran, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

6 **5** **648m²** **665m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente moradia com amplo jardim e todo o tipo de comodidades, pronta a habitar para venda a poucos minutos da praia de Santo Tomás, Alaior e Es Mercadal, em Es Migjorn.

Lucas Fox apresenta esta incrível villa de 648 m² inserida num lote de 656 m² no centro da cidade natal de Es Migjorn, a poucos minutos da praia de Santo Tomas e da cidade de Es Mercadal em Menorca.

A casa distribui-se por três pisos. No rés-do-chão encontramos, logo ao entrar, um amplo hall, que nos dá acesso a todos os quartos. Em primeiro lugar, existe uma enorme sala com terraço e acesso ao jardim, um escritório aberto e um quarto com acesso a um terraço. A seguir encontramos uma ampla cozinha e duas casas de banho completas com poliban, recentemente renovadas.

No piso semi-cave, encontramos a segunda cozinha da casa, um open space onde poderá partilhar refeições com amigos e familiares. Possui lareira, para que você também possa desfrutar de churrascos, mesmo no inverno.

A cozinha tem acesso direto ao alpendre e à zona de jardim, com espaço para construção de piscina. Em todo o perímetro do jardim acaba de ser plantada uma espécie de árvore que costuma crescer muito alta, para que em pouco tempo ofereça privacidade dos vizinhos de forma natural.

Se voltarmos para dentro, encontramos também um ginásio totalmente equipado, uma casa de banho completa, um quarto e a garagem privada com acesso pela rua.

No primeiro andar encontram-se três amplos quartos, um deles com casa de banho privativa e roupeiro. Neste piso temos ainda uma casa de banho completa com jacuzzi, sauna e amplos terraços com acesso por todos os quartos.

É perfeita se procura uma casa numa zona sossegada e perfeitamente equipada com todo o tipo de comodidades. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men50615

Terraço, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

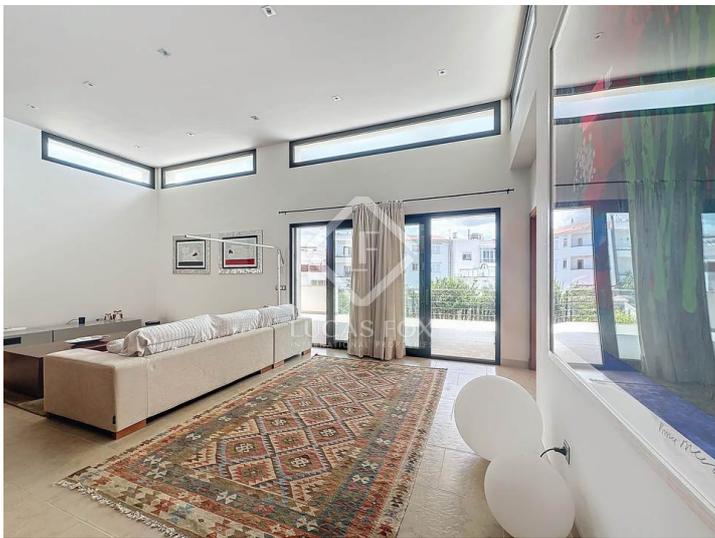
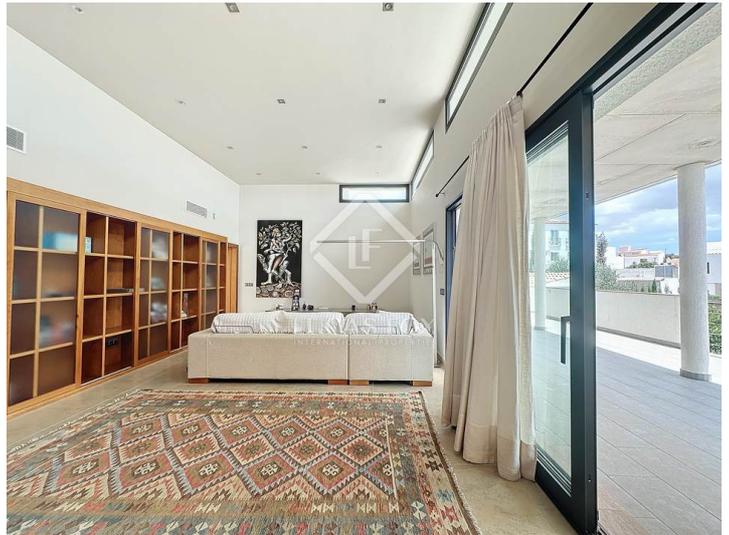
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Migjorn Gran, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

6 **5** **648m²** **665m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain