

2.236.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

**3** Quartos    **2** wc    **245m<sup>2</sup>** Plano    **2.523m<sup>2</sup>** area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**2.236.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Requintada casa menorquina com jardim, alpendre, piscina, terraço com vista para o mar e licença turística em Binidali, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox convida você a descobrir esta requintada casa de férias familiar, cuidadosamente cuidada, localizada na prestigiada urbanização de Binidali, no município de Sant Lluís.

A casa de 1992 tem 245 m<sup>2</sup> construídos e reflete o charme da arquitetura tradicional de Menorca. Está implantada num amplo terreno que totaliza 2.523 m<sup>2</sup>, dividido em dois: um terreno de 1.300 m<sup>2</sup> com casa e piscina, e um terreno adjacente de 1.223 m<sup>2</sup>, virgem e pronto para construir.

A casa oferece três quartos duplos, todos com vista para a piscina, e duas casas de banho, todas com roupeiros embutidos, e uma arrecadação adicional para arrumação. A cozinha completa está equipada com frigorífico combinado, máquina de lavar roupa e loiça com etiqueta A++ e muito pouco uso, forno, micro-ondas, máquina de café, dois frigoríficos, placa vitrocerâmica, lava-loiça duplo em cerâmica artesanal, bancadas e paredes em azulejos pintados à mão. de La Bisbal e uma despensa. As comodidades e recursos de segurança incluem um arejador de roupas ao ar livre, fogão a lenha interno e cofre embutido. A sala liga-se diretamente ao jardim através de um alpendre e grandes aberturas envidraçadas, o que cria um espaço aberto e luminoso que convida a desfrutar do ar livre no conforto do interior.

Os espaços exteriores são igualmente impressionantes, com um jardim cuidado com churrasqueira, uma piscina privada de 9x4m com um chuveiro exterior íntimo e um programador de rega inteligente ligado à Internet. Além disso, a casa dispõe de um terraço na cobertura com vista mar, perfeito para relaxar e desfrutar da envolvente. A orientação sul, que traz muita luz natural para a casa, e os equipamentos de baixo consumo garantem uma ótima eficiência energética.

Localizada na exclusiva urbanização de Binidali, a casa está rodeada por um parque natural com flora e fauna nativas e fica a apenas 5 minutos a pé da bela enseada de Binidali. As espetaculares falésias da zona são perfeitas para desfrutar do pôr-do-sol sobre a ilha de Maiorca. A zona oferece tranquilidade absoluta mesmo nos meses de verão, e fica perto de outras praias fantásticas com grutas, areia branca e águas azul-turquesa.

[lucasfox.pt/go/men50749](https://lucasfox.pt/go/men50749)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.236.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta propriedade oferece uma combinação perfeita entre a arquitetura tradicional de Menorca e confortos modernos, e é ideal para viver durante todo o ano ou para desfrutar de umas férias inesquecíveis. Por ter licença turística com capacidade para seis pessoas, é uma boa opção de investimento pois pode ser arrendado para férias devido à sua grande procura. Não perca a oportunidade de adquirir esta joia menorquina numa das zonas mais privilegiadas da ilha.

Contacte-nos para mais informações e para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.236.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

3      2      245m<sup>2</sup>      2.523m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain