

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Maó » 07701

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>14m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>14m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |

### DESCRIÇÃO

## Fantástica moradia nova com pátio e vista mar a partir do primeiro andar em Maó, Menorca

Lucas Fox apresenta esta fantástica moradia geminada recém-construída de 320m<sup>2</sup> com pátio de 40m<sup>2</sup> e terraço solário de 15m<sup>2</sup> em Maó.

A casa distribui-se por quatro pisos. O rés-do-chão acolhe-nos com um hall de entrada que dá acesso ao amplo open space onde alberga a sala de estar-jantar com cozinha aberta totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama, e acesso ao bonito pátio privado de 40m<sup>2</sup> com 1,5m<sup>2</sup> branco piscina de concreto com 20 profundidades, área de relaxamento e paredes originais de arenito. Neste piso temos ainda uma casa de banho social e casa de máquinas.

Através de uma confortável escada chegamos ao primeiro andar onde encontramos a master suite, com closet, casa de banho privativa e ampla janela com vista mar.

No segundo andar temos um espaçoso quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

No terceiro andar encontramos o último quarto duplo com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e acesso a um terraço solário de 15m<sup>2</sup>.

A conclusão das obras está prevista para agosto de 2024. A moradia construída com materiais de elevada qualidade é entregue totalmente equipada e mobilada.

Os acabamentos da casa dispõem de água quente através de sistema erotérmico de alta eficiência e piso radiante no rés-do-chão, radiadores nos restantes pisos e pré-instalação de ar condicionado. Possui ainda isolamento térmico e acústico, cisternas com dupla descarga, vigas de madeira expostas, ventiladores de teto e telhas de barro natural em toda a casa, exceto nos banheiros, que possuem telhas hidráulicas pintadas à mão. A carpintaria interior é em madeira maciça de iroko com verniz natural, e a carpintaria exterior também é em madeira maciça de iroko com vidro duplo tipo climalit. Os banheiros possuem radiadores elétricos brancos e ventilação de deck.

Sem dúvida, uma propriedade única a poucos metros do porto de Maó, ideal para viver todo o ano, ou passar momentos com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men50920](https://lucasfox.pt/go/men50920)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vestiário, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.600.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>14m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain