

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**3**      **4**      **340m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.550.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

**DESCRIÇÃO****Fantástica moradia nova com logradouro, adega, arrecadação e garagem para venda em Maó, Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica moradia geminada recém-construída de 340 m<sup>2</sup> com pátio de 20 m<sup>2</sup>, terraço de 10 m<sup>2</sup> com solário e garagem localizada em Maó.

A casa distribui-se por quatro pisos. O rés-do-chão acolhe-nos com uma garagem que dá acesso a um open space que alberga a cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama. A cozinha tem acesso ao belo pátio privado de 20 m<sup>2</sup> com piscina de concreto branco de 1,20 de profundidade, área de relaxamento e paredes originais de arenito exposto. Neste piso temos ainda uma casa de banho social, uma arrecadação e uma adega debaixo da escada.

Através de uma confortável escadaria chegamos ao primeiro andar onde encontramos a sala de estar-jantar com janelas com vista mar e um quarto duplo com roupeiro embutido e casa de banho privativa.

No segundo andar temos uma sala ou biblioteca e um quarto duplo com roupeiro embutido e casa de banho privativa.

No terceiro andar encontramos o último quarto duplo com roupeiro embutido, casa de banho privativa e acesso a um terraço solário de 10 m<sup>2</sup>.

A conclusão das obras está prevista para Janeiro de 2025. A moradia terá materiais de elevada qualidade e será entregue totalmente equipada e mobilada.

Os acabamentos da moradia incluem sistema aerotérmico de elevada eficiência para produção de água quente sanitária e piso radiante no rés-do-chão, radiadores nos restantes pisos e pré-instalação de ar condicionado. Possui ainda isolamento térmico e acústico, cisternas com dupla descarga, vigas de madeira expostas, ventiladores de teto e telhas de barro natural em toda a casa, exceto nos banheiros, que possuem telhas hidráulicas pintadas à mão. A carpintaria interior é em madeira maciça de iroko com verniz natural e a carpintaria exterior também é em madeira maciça de iroko com vidros duplos tipo Climalit. Os banheiros possuem radiadores elétricos brancos e ventilação de deck.

Sem dúvida, uma casa única a poucos metros do porto de Maó, ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men50922](https://lucasfox.pt/go/men50922)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Luz natural, Vestiário, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.550.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain