

820.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **3**      **205m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Quartos    **3** wc    **205m<sup>2</sup>** Plano    **25m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Confortável casa geminada com garagem privada e terraço à venda em Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta moradia geminada de construção moderna com uma área de 205 m<sup>2</sup> construída com garagem privada e vista desafogada para a zona da horta e para a catedral, na Ciutadella de Menorca.

A casa tem dois andares confortáveis. O rés-do-chão acolhe-nos com um pequeno hall que dá acesso à zona nocturna onde encontramos um quarto duplo com casa de banho privativa, outro quarto duplo e um quarto individual que partilham uma casa de banho, um pátio com zona de enforcamento e uma lavandaria. . Todos os quartos têm roupeiros embutidos.

Desde a entrada e através de uma moderna escadaria de madeira com guarda-corpo de vidro, chega-se à zona diurna onde temos um lavabo social e uma ampla sala de estar-jantar com tectos altos de madeira com vigas e grandes janelas que dão acesso ao terraço. Além disso, existe uma cozinha totalmente equipada com ilha e acesso ao terraço coberto e com acesso ao terraço chill-out com vista desafogada para a zona da horta e para a catedral.

No rés-do-chão e com entrada independente, encontramos a garagem para um carro e a zona de máquinas.

A moradia foi construída em 2012 com acabamentos de primeira qualidade como as casas de banho com acabamentos em microcimento nas paredes e pavimento.

Devido à sua localização a poucos metros do porto e do centro histórico, é ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men51124](https://lucasfox.pt/go/men51124)

Terraço, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

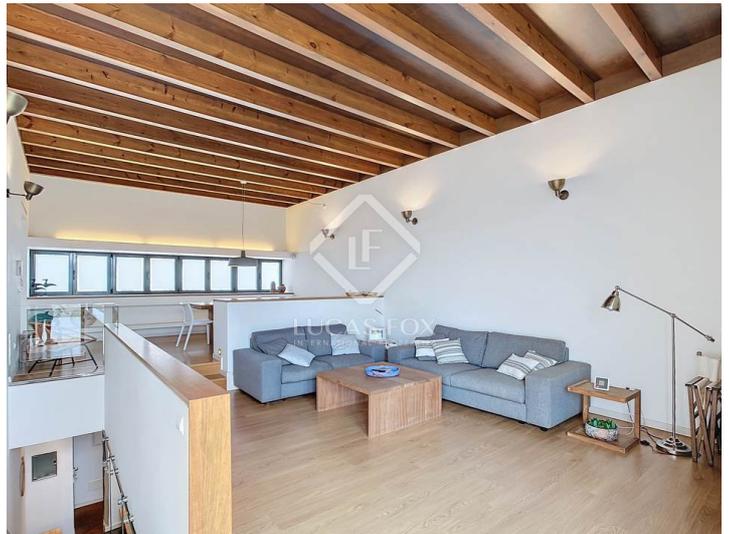
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3      3      205m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain