

1.390.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 2,037m² Jardim à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

| | | | | |
|---------|----|-------------------|----------------------|---------------------|
| 4 | 3 | 195m ² | 11.869m ² | 2.037m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.390.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 2,037m² Jardim à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 195m² | 11.869m² | 2.037m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |

DESCRIÇÃO

Incrível casa rural menorquina com terreno, piscina privada e licença turística para venda perto das praias de areia branca do norte da ilha em Es Mercadal. Exclusivo Lucas Fox.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta incrível casa rural no campo entre as praias de Cala Tiran e El Arenal, no município de Es Mercadal. A casa tem dois anexos, com uma construção total de 232 m² e piscina privativa de 44 m² inserida num lote de 2.037 m². Possui ainda vários terrenos agrícolas adjacentes com um total de 9.832 m².

É uma bela casa menorquina renovada com muito estilo e bom gosto, com todo tipo de conforto. Na renovação, os materiais originais foram preservados e cada pequeno detalhe foi cuidado para que se mantenha o carácter de época das casas da ilha.

Assim que entramos no lote encontramos um amplo jardim com estacionamento e acesso a um anexo que ainda está por renovar. Subindo alguns degraus, chegamos a um jardim incrível e bem cuidado que nos leva ao alpendre da casa principal, ao nível do rés-do-chão.

Esta construção data de 1965 e distribui-se num rés-do-chão com uma ampla sala de jantar aberta e luminosa, uma cozinha renovada, um quarto principal com casa de banho privativa, dois quartos duplos muito espaçosos e uma casa de banho. Atravessando a cozinha chega-se a uma zona atrás da fachada principal. Aqui existe um amplo terraço que inclui piscina privada e duche exterior.

A partir daqui passamos para o segundo anexo, recentemente remodelado como um loft moderno, com cama de casal, zona de estar, cozinha e casa de banho completa.

Se sairmos para passear pela zona, encontramos um jardim verde muito bem cuidado. Ao sair das instalações podemos visitar as estradas e terrenos adjacentes incluídos na propriedade, com vegetação selvagem, repleta de aves e animais autóctones.

É uma casa perfeita para viver todo o ano, para famílias numerosas ou que recebem muitos visitantes e também para investidores, visto que tem licença turística e muitas possibilidades.



lucasfox.pt/go/men51661

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Estacionamento, Renovado,
Permitido animais, Licença turística,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.390.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 2,037m² Jardim à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 195m² | 11.869m² | 2.037m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita a esta casa exclusivamente com Lucas Fox.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain