

1.837.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

## Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6 Quartos    2 wc    430m<sup>2</sup> Plano    17.175m<sup>2</sup> area do terreno

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.837.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido**

## **Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**6** Quartos    **2** wc    **430m<sup>2</sup>** Plano    **17.175m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casa rural com piscina e ampla garagem para venda a poucos quilómetros do centro de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta casa rural de 430 m<sup>2</sup> inserida num terreno agrícola de 17.175 m<sup>2</sup> rodeado de natureza e a poucos quilómetros do centro de Ciutadella de Menorca.

A casa principal de 154 m<sup>2</sup> acolhe-nos com um alpendre de entrada que dá acesso a um corredor que dá acesso aos restantes quartos do piso. Leva-nos à sala de jantar com lareira, à cozinha independente, a dois quartos duplos e a uma casa de banho. Através de uma escada exterior chega-se a um terraço com bonitas vistas de campo e a outro quarto no sótão com arrecadação.

Em seguida, é oferecido um apartamento de 130 m<sup>2</sup>, anexo à casa principal e contíguo a uma das paredes da sala para que possam ser unidos. Tem uma entrada independente e é composto por uma sala de jantar com cozinha aberta, três quartos duplos, uma casa de banho e um terraço traseiro. No mesmo anexo temos uma garagem que poderá ser convertida em quarto.

A estrutura da casa está em bom estado, mas necessita de actualização.

Sob o terraço de entrada encontramos uma enorme garagem de 146 m<sup>2</sup>. No exterior temos uma piscina de 64 m<sup>2</sup>, garagem aberta, duas arrecadações nas traseiras da casa, uma grande área de terreno agrícola e poço próprio. A casa tem acesso à rede elétrica.

Sem dúvida, uma casa interessante para reformar ao gosto do comprador. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men51768](https://lucasfox.pt/go/men51768)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Lavandaria, Exterior, Despensa,  
Chaminê,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



1.837.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

## Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6      2      430m<sup>2</sup>      17.175m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain