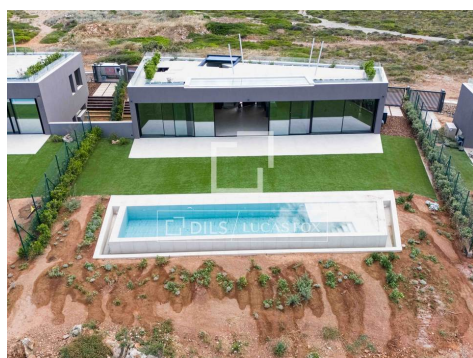
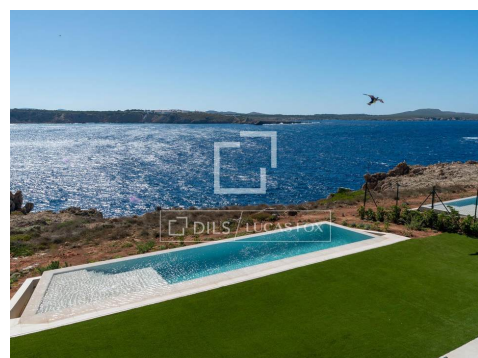


2.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 122m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	353m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 122m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Moradia de luxo com design excepcional, situada à beira-mar e com vistas panorâmicas para o mar, à venda no empreendimento Infinity Cliff, em Menorca. Anunciada em exclusivo por Dils/Lucas Fox.

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar, com exclusividade, este novo projeto composto por quatro villas de luxo com um design excepcional, numa localização privilegiada à beira-mar, numa área totalmente privada da urbanização Punta Grossa, em Menorca.

INFINITY CLIFF 261 HOUSE - Uma villa extraordinária de arquitetura contemporânea, magistralmente projetada para oferecer uma experiência de vida excepcional, localizada em um terreno suavemente inclinado a apenas 50 metros do mar, com vistas deslumbrantes para o mar, a baía e a costa intocada, situada em uma rua sem saída tranquila, com fácil acesso e total privacidade.

A villa possui 353 m<sup>2</sup> de área construída em dois andares, em um terreno independente de 775 m<sup>2</sup>, com mais de 120 m<sup>2</sup> de terraço na cobertura, com piscina infinita e vistas panorâmicas incomparáveis para o mar.

Por dentro, oferece uma planta funcional com um impressionante espaço de convivência no térreo. A espetacular sala de estar e cozinha integradas proporcionam uma sensação incomparável de amplitude e luminosidade, além de um design de interiores sofisticado que combina minimalismo elegante com aconchego e conforto. Grandes portas de correr do chão ao teto oferecem vistas desimpedidas para o exterior, inundando os amplos espaços com luz natural e emoldurando a vista infinita das águas cristalinas de Menorca.

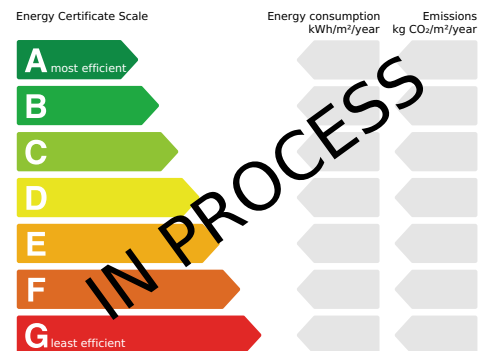
A cozinha contemporânea, com móveis resistentes a impressões digitais, acabamento preto fosco e carvalho texturizado, está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma ilha que permite cozinhar enquanto se aprecia a bela vista para o jardim, a piscina e o mar azul ao fundo.

O piso principal completa-se com dois quartos duplos com casas de banho privativas, vista para o mar e acesso direto ao jardim, além de amplos roupeiros e um lavabo.



[lucasfox.pt/go/men51857](https://lucasfox.pt/go/men51857)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 122m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

O piso inferior, com uma área útil de 150m<sup>2</sup>, apresenta um amplo espaço aberto com iluminação natural, projetado para permitir que o comprador o adapte futuramente para diversos usos, como academia, spa privativo, sala de cinema/TV, banheiro e outros cômodos adicionais (este anúncio inclui imagens com vários exemplos possíveis desses usos/decorações). Inclui também uma lavanderia e uma área de serviço.

No andar superior, um terraço transitável de 120 m<sup>2</sup> com um sistema de plataformas elevadas, floreiras integradas, uma pérgola removível e uma piscina infinita para um mergulho relaxante no final do dia, enquanto se aprecia a vista para o mar e o pôr do sol.

Os jardins oferecem privacidade, tranquilidade e amplo espaço para relaxar e receber convidados, com destaque para a piscina infinita e áreas de estar ensolaradas. Um grande terraço pavimentado é perfeito para refeições ao ar livre, churrascos e para desfrutar de noites agradáveis com a família e os amigos, tendo o mar como pano de fundo. A propriedade possui acesso independente por uma entrada privativa e estacionamento externo para dois veículos.

Cada residência foi projetada com altos padrões de qualidade, combinando arquitetura contemporânea, materiais cuidadosamente selecionados e acabamentos de primeira linha para oferecer o máximo conforto, com foco em sustentabilidade e eficiência, aprimorando assim a qualidade de vida. Inclui um sistema de climatização aerotérmica e aquecimento de piso para garantir o máximo conforto e eficiência energética, tudo controlado por um sistema de automação residencial BMS para controle remoto de iluminação, climatização, irrigação, acesso e manutenção da piscina.

Recomendamos que solicite uma visita personalizada e descubra uma oferta única. Pode marcar uma consulta e nós acompanhá-la-emos para admirar as vistas a partir dos diferentes níveis.

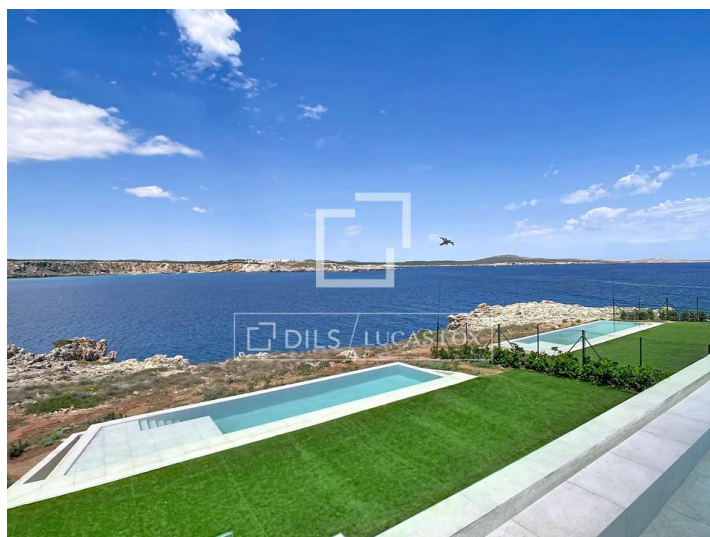
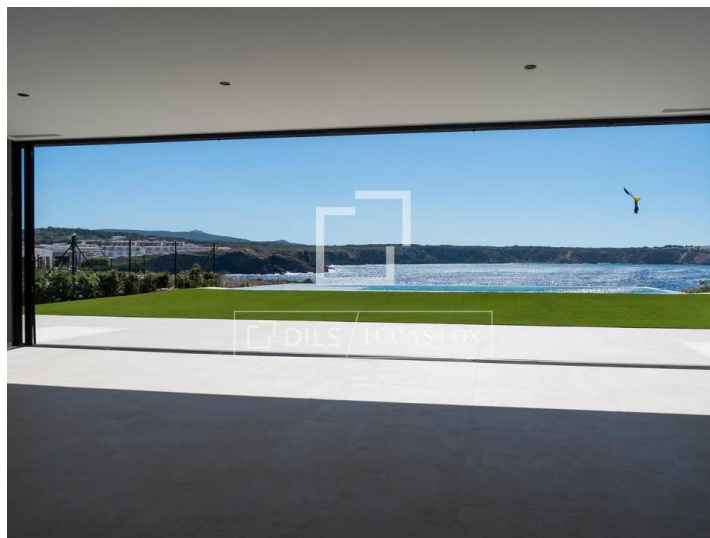
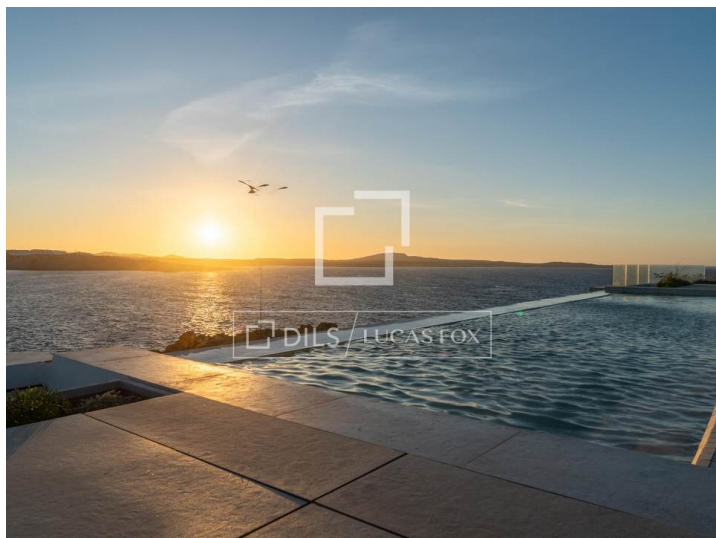
Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo para receber as plantas e o dossiê completo das casas.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 122m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain