

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **206m²** **515m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **206m²** **515m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia com piscina, jardim e licença turística em Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca)

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 206 m² inserida num lote de 515 m² com licença turística na urbanização Cala'n Bosch em Ciudadela (Menorca).

A casa distribui-se por um único piso, em cuja entrada somos recebidos por um amplo alpendre com vigas de madeira expostas que dá acesso à sala com cozinha semiaberta e acesso ao pátio. Um quarto duplo completa esta área. A partir daqui entramos num corredor onde encontramos uma casa de banho e dois quartos duplos, um deles com acesso ao pátio. Neste pátio temos uma lavandaria e uma casa de banho com duche.

No exterior temos um terraço, uma despensa, uma piscina com 40 m², um jardim, uma garagem com 48 m² e uma zona de churrasqueira que actualmente é utilizada como arrecadação. Uma escada externa no pátio conduz-nos ao terraço solário, onde existe a possibilidade de construir um piso adicional que oferece espectaculares vistas de mar.

A moradia situa-se numa rua muito sossegada a poucos passos da praia, com acesso a uma zona balnear e a várias outras praias da costa sul de Menorca.

Em suma, estamos perante uma oportunidade de investimento como primeira ou segunda residência. Por outro lado, também poderá alugá-lo sazonalmente graças à sua licença turística.

Não hesite em contactar-nos para mais informações e marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men52074

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Licença turística, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Churrasco, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **206m²** **515m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain