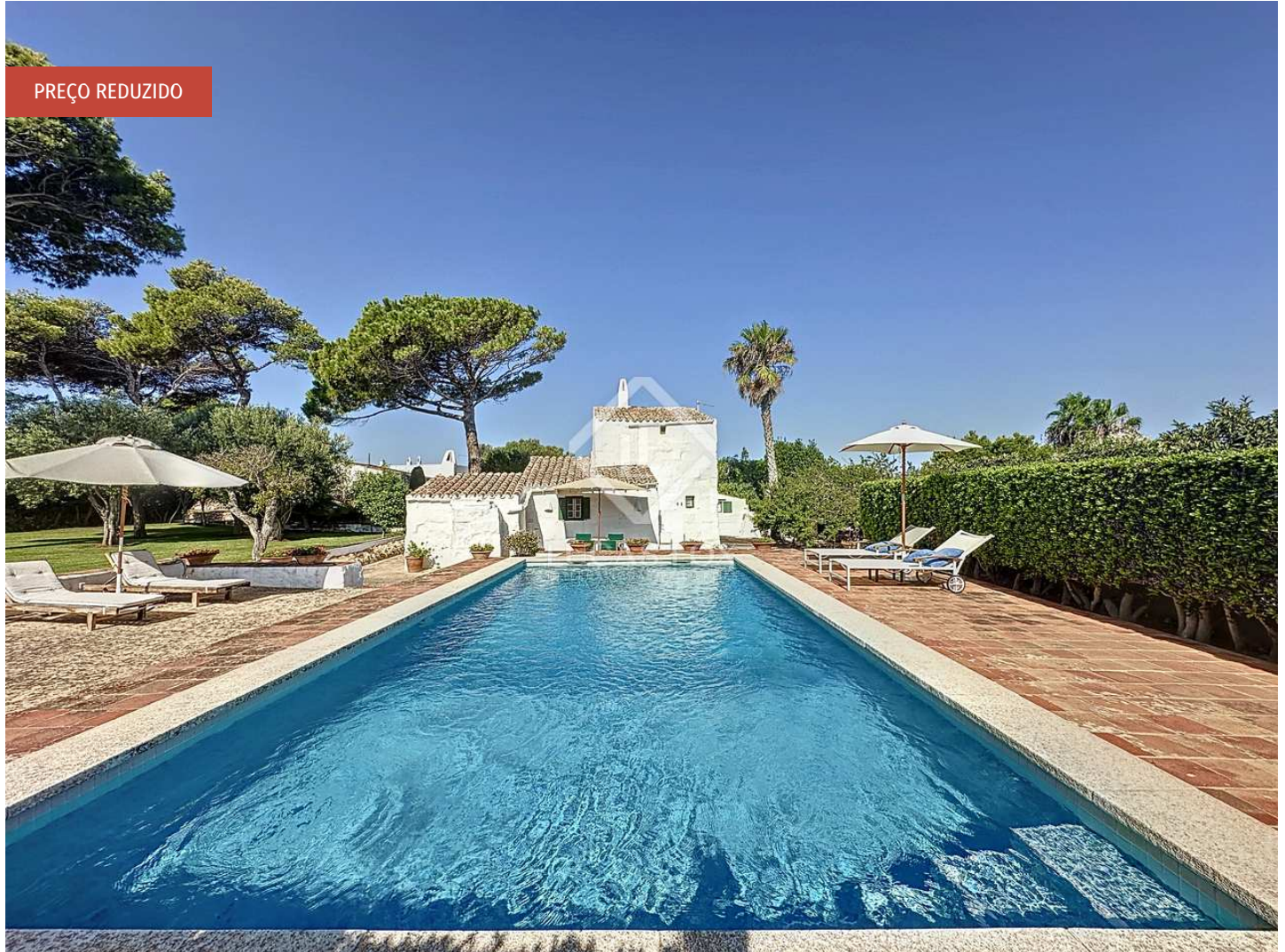


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

5      5      255m<sup>2</sup>      1.400m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 5 255m<sup>2</sup> 1.400m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Antiga casa rural renovada e em perfeito estado de conservação com muito charme e 2 apartamentos anexos completos localizados no mesmo terreno com piscina privada e jardim para venda em Sant Lluís, Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta incrível casa rural com dois anexos e uma construção total de 255 m<sup>2</sup> num terreno de 1.400 m<sup>2</sup> no coração da ilha.

É uma bela casa menorquina renovada com muito estilo e cuidado, com todo tipo de conforto. Na reforma, os materiais nativos foram preservados e cada pequeno detalhe foi cuidado para que se mantivesse o caráter de época das antigas casas da ilha.

Assim que entramos pelo portão, encontramos um amplo e bem cuidado jardim que nos leva ao alpendre da casa principal.

Esta construção data de 1900 e distribui-se num rés-do-chão com uma cozinha original da época, sala de jantar, quarto duplo principal, casa de banho completa e WC. No primeiro andar temos dois amplos quartos que comunicam e têm acesso a um lindo terraço com vista para o jardim e piscina.

Se regressarmos ao exterior, encontramos um caminho que nos leva à grande piscina e ao jardim com relva natural, bem como a outra área de terreno com árvores de fruto.

Nesta parte do terreno veremos também duas casas anexas. Antigamente eram abrigos para animais de fazenda, agora foram transformados em dois lindos apartamentos independentes, cada um com quarto duplo, cozinha, banheiro completo, sala e uma linda varanda. Possui ainda outro anexo onde se situa a lavandaria e a casa de banho da piscina.

É uma casa perfeita para viver todo o ano, para famílias numerosas ou que recebem muitos visitantes e também para investidores, pois tem muitas possibilidades. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men52578](https://lucasfox.pt/go/men52578)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

5      5      255m<sup>2</sup>      1.400m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain