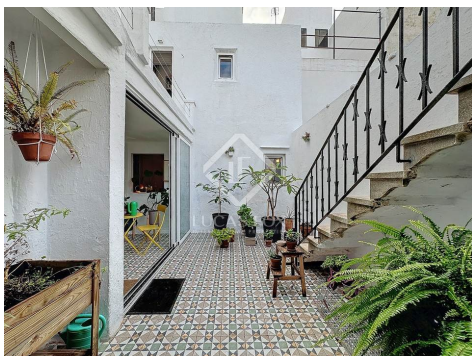


395.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 20m² Jardim à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 2 142m² 20m²
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

395.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 20m² Jardim à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Quartos **2** wc **142m²** Plano **20m²** Jardim

DESCRIÇÃO

Apartamento térreo em excelente estado de conservação e com pátio interior para venda a poucos minutos do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta este lindo e glamoroso apartamento térreo recém-renovado com pátio interior-exterior à venda em Ciutadella de Menorca.

Estamos localizados a poucos minutos do centro histórico, numa rua muito frequentada e, ao mesmo tempo, longe das zonas mais turísticas e barulhentas.

A casa situa-se no rés-do-chão de um edifício, também recentemente remodelado e muito bem conservado. Da rua somos recebidos por uma bela entrada com uma esplanada exterior com vista para a rua.

A casa distribui-se por dois pisos, incluindo a arrecadação no piso superior. O apartamento de 1960 apresenta-se recentemente remodelado com muito bom gosto por um arquitecto e designer. Foi renovado com um belo design que combina um estilo moderno e vintage. A distribuição oferece três quartos, um deles atualmente utilizado como escritório, duas casas de banho completas. Um corredor luminoso liga os quartos. Além disso, oferece um pátio semifechado com janelas de correr de alta qualidade, uma sala de estar-jantar com lareira e uma nova cozinha de design equipada com eletrodomésticos de última geração. Há outro pequeno corredor onde cabe uma cama de solteiro. Tem ainda acesso ao terraço e acesso ao segundo andar pela escada exterior.

No piso superior existe atualmente uma arrecadação. Existe a possibilidade de este ser transformado num quarto quarto com acesso pelo pátio do rés-do-chão e terraço próprio.

Todos os móveis de design estão incluídos.

O apartamento tem um estilo muito original. Em cada quarto podemos encontrar alguns detalhes curiosos como o duche da casa de banho principal que tem uma grande janela e dá a sensação de tomar banho ao ar livre. Além disso, o pátio semifechado pode ser deixado aberto ou fechado, para que também possa ser aproveitado no inverno, sem perder o calor da lareira. Todas as instalações hidráulicas, elétricas, pisos e carpintarias foram totalmente renovadas este ano.



lucasfox.pt/go/men53466

Terraço, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

395.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 20m² Jardim à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **142m²** **20m²**
Quartos wc Plano Jardim

Devido à localização especial e à recente remodelação, é uma ótima casa para viver todo o ano, ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain