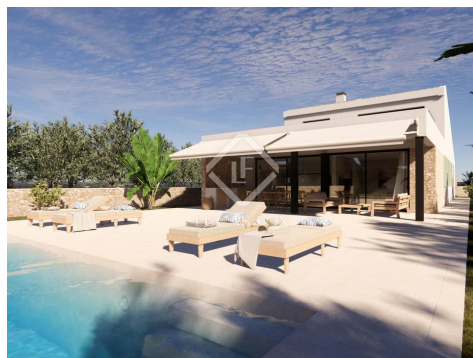


1.165.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **149m²** **830m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.165.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 149m² 830m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia recém-construída com excelentes acabamentos, piscina e garagem privada em Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 149m² inserida num lote de 830m² na prestigiada urbanização de Sa Caleta, em Ciutadella de Menorca.

A casa está dividida em dois andares confortáveis. O rés-do-chão acolhe-nos com um hall que nos conduz a um corredor/distribuidor onde encontramos dois quartos duplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa, um WC, lavandaria, varal exterior, cozinha-sala de jantar aberta e ampla sala de estar, ambos os quartos com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural nas diferentes divisões e com acesso ao alpendre coberto de 33m² com zona de churrasqueira. Neste mesmo piso, à entrada temos uma garagem aberta para um carro.

Subindo uma confortável escadaria chegamos ao primeiro andar onde encontramos um corredor, o quarto principal com roupeiros embutidos, uma casa de banho privativa e acesso a um esplêndido terraço aberto com vistas desafogadas.

A conclusão das obras está prevista entre o final de 2025 e o primeiro semestre de 2026. Para a execução do projeto são utilizados materiais de primeira qualidade, para reinstalação de A/C, isolamento térmico exterior e interior, cozinha equipada, casas de banho. design e carpintaria exterior em alumínio lacado cinza antracite com vidro duplo.

No exterior temos uma bonita piscina de 35,80m² rodeada por uma zona pavimentada de solário e zona de jardim.

Sem dúvida, uma propriedade ideal para viver todo o ano em Menorca, ou passar momentos com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men54121

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.165.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **149m²** **830m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain