

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **160m²** **330m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Quartos **3** wc **160m²** Plano **330m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástica moradia de construção nova com acabamentos requintados, piscina e maravilhosas vistas de mar e pôr do sol à venda em Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta excelente moradia de 160 m² inserida num lote de 330 m², com espectaculares vistas sobre o mar e o pôr do sol em Cala'n Blanes, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída por dois confortáveis pisos. À entrada somos recebidos por uma moderna piscina rodeada por um terraço soalheiro com pavimento em travertino. A partir daqui acedemos ao espectacular terraço coberto com o mesmo tipo de piso que se configura como zona de refeições e outra zona de chill-out com espectaculares vistas sobre o mar e o pôr-do-sol.

Através do terraço coberto entramos na impressionante sala de jantar primorosamente decorada com lareira eléctrica. Aqui, a cozinha aberta está totalmente equipada e tem saída lateral para o jardim. Ambos os espaços têm vistas impressionantes sobre o mar. Nas traseiras da casa encontramos a porta de entrada com um pequeno corredor que dá acesso ao WC de serviço com zona de máquina de lavar e secar roupa num amplo closet/arrecadação.

Da sala, uma escada moderna com guarda-corpo em vidro leva-nos ao primeiro andar onde encontramos a zona nocturna. Um pequeno corredor leva-nos aos quartos. O acolhedor quarto principal tem casa de banho privativa aberta, roupeiros embutidos e acesso a um maravilhoso terraço com grade de vidro e vistas incríveis de mar. A seguir encontra-se outro quarto duplo com roupeiros embutidos e acesso ao mesmo terraço com vistas idênticas. Nas traseiras temos o último quarto e a segunda casa de banho para partilhar.

Os acabamentos da casa são de elevada qualidade; Possui carpintarias metálicas lacadas a preto com vidros duplos, ar condicionado split quente-frio em todas as divisões e chão off-white de grande formato. A casa é vendida totalmente mobilada e equipada.

No exterior temos a piscina rodeada por uma zona de terraço com solário em travertino, uma zona ajardinada de baixa manutenção e uma zona com azulejos marés à volta da casa combinados com pedra vulcânica.



lucasfox.pt/go/men54450

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

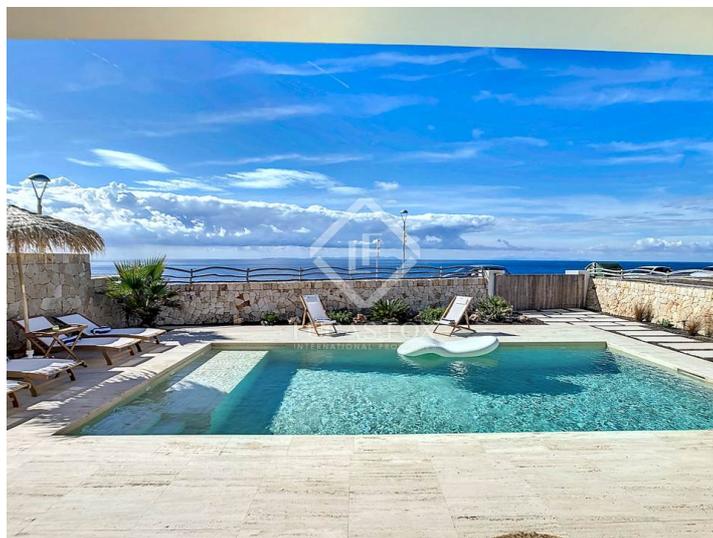
1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **160m²** **330m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Sem dúvida, um imóvel perfeito para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain