

806.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Quartos    **2** wc    **160m<sup>2</sup>** Plano    **614m<sup>2</sup>** area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**806.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Quartos    **2** wc    **160m<sup>2</sup>** Plano    **614m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia térrea com piscina, jardim, garagem/arrecadação e licença turística para venda em Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta moradia térrea de 160 m<sup>2</sup> com direito a um lance de 24 m<sup>2</sup> inserida num lote de 614 m<sup>2</sup> e com licença turística. Está localizado na urbanização Cala'n Bosch, no município de Ciutadella de Menorca, a poucos metros da marina e da praia.

A casa acolhe-nos com uma entrada que dá acesso à zona de estar onde encontramos uma moderna cozinha aberta, muito funcional e totalmente equipada. Abre para uma confortável sala de estar-jantar com lareira, ideal para as noites de inverno, que tem acesso ao alpendre coberto onde temos uma casa de banho exterior. Do outro lado da entrada, um corredor leva-nos à zona nocturna onde temos três quartos duplos, dois deles com roupeiros embutidos que partilham uma casa de banho com acabamentos em microcimento. Na frente da casa encontramos uma garagem/arrecadação ideal para motos e bicicletas.

A casa foi recentemente renovada e dispõe de ventiladores de teto em todas as divisões para garantir um melhor conforto durante todo o ano, carpintaria exterior oscilobatente em PVC com vidros duplos, estores exteriores menorquinos também em PVC, alarme, Wi-Fi e rega automática.

No exterior temos uma ampla zona de jardim com churrasqueira, perfeita para relaxar ao ar livre, uma piscina de 34 m<sup>2</sup> e escadas que nos levam ao terraço com vista remota para o mar e onde poderá ser construído um espaço de 24 m<sup>2</sup>.

Sem dúvida, um imóvel ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos, além de poder alugá-lo para turismo mediante licença turística. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men54738](https://lucasfox.pt/go/men54738)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

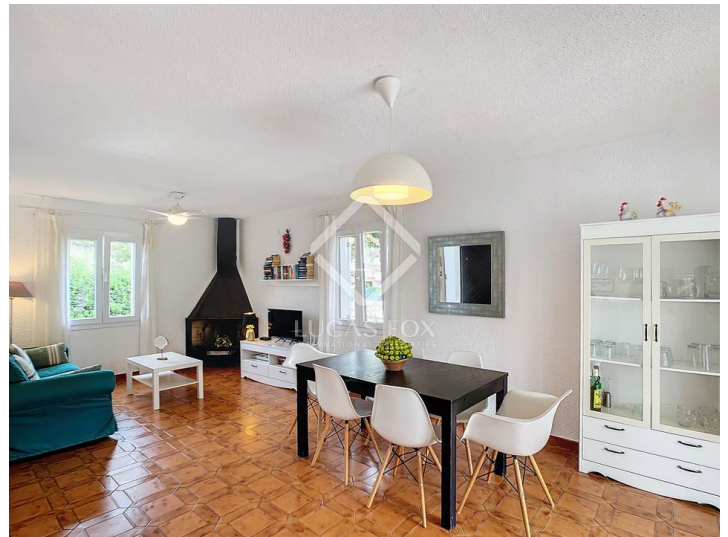
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

806.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**      **614m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain