

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3**      **2**      **69m<sup>2</sup>**      **316m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.200.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3** Quartos    **2** wc    **69m<sup>2</sup>** Plano    **316m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Fantástica moradia renovada com piscina, terraço e solário, com vistas deslumbrantes sobre a praia de areia branca de Cala'n Porter para venda em Alaior.**

Lucas Fox apresenta esta impressionante moradia de 69 m<sup>2</sup>, com design moderno, inserida num lote de 313 m<sup>2</sup> em Cala'n Porter, no concelho de Alaior. A propriedade, construída sobre o desfiladeiro, situa-se numa altura que oferece vistas espectaculares. A casa, construída em 2015 e recentemente renovada, encontra-se em impecável estado de conservação e pronta a habitar.

Distribui-se por três pisos. Descendo da rua, acedemos a um terraço principal situado num piso inferior. Daqui, as vistas panorâmicas de 180º sobre a praia e o desfiladeiro de Cala'n Porter são simplesmente impressionantes.

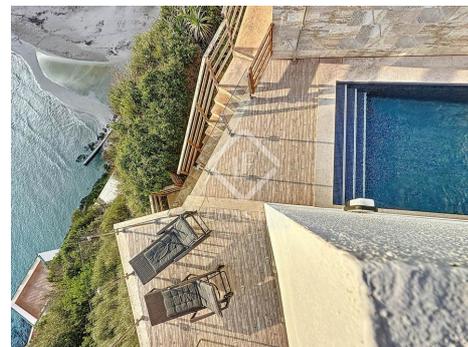
Ao entrar na casa encontramos uma ampla e luminosa sala de jantar integrada com a cozinha americana totalmente equipada. Neste mesmo nível, encontram-se dois aconchegantes quartos: ambos com cama de casal e um beliche de solteiro, que acomodam confortavelmente até seis pessoas. Além disso, o banheiro compartilhado com banheira foi reformado com materiais modernos, mantendo um alto padrão de qualidade.

Saindo para o terraço, chegamos a uma moderna piscina rectangular, que também goza de vistas espectaculares. A partir daqui, uma curiosa escadaria em madeira conduz-nos a um piso inferior em remodelação, onde encontramos um quarto completo com cama de casal e literalmente cama individual e uma curiosa casa de banho completa com duche. Existe ainda uma outra divisão em fase de remodelação que poderá ser convertida num quarto quarto.

No piso superior, ao nível da rua, temos um amplo solário que tem a mesma superfície do piso inferior, ideal para desfrutar do sol e das vistas.

Entre as facilidades notáveis da casa estão ar condicionado split quente/frio, lareira, ventiladores de teto e divisórias externas com vidros duplos.

Um dos elementos mais distintivos da moradia é a grade de vidro transparente que rodeia o terraço. Este detalhe permite-lhe desfrutar de uma vista desafogada sobre a envolvente: a praia, o mar, o parque natural e o desfiladeiro de Cala'n Porter.

[lucasfox.pt/go/men54978](https://lucasfox.pt/go/men54978)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

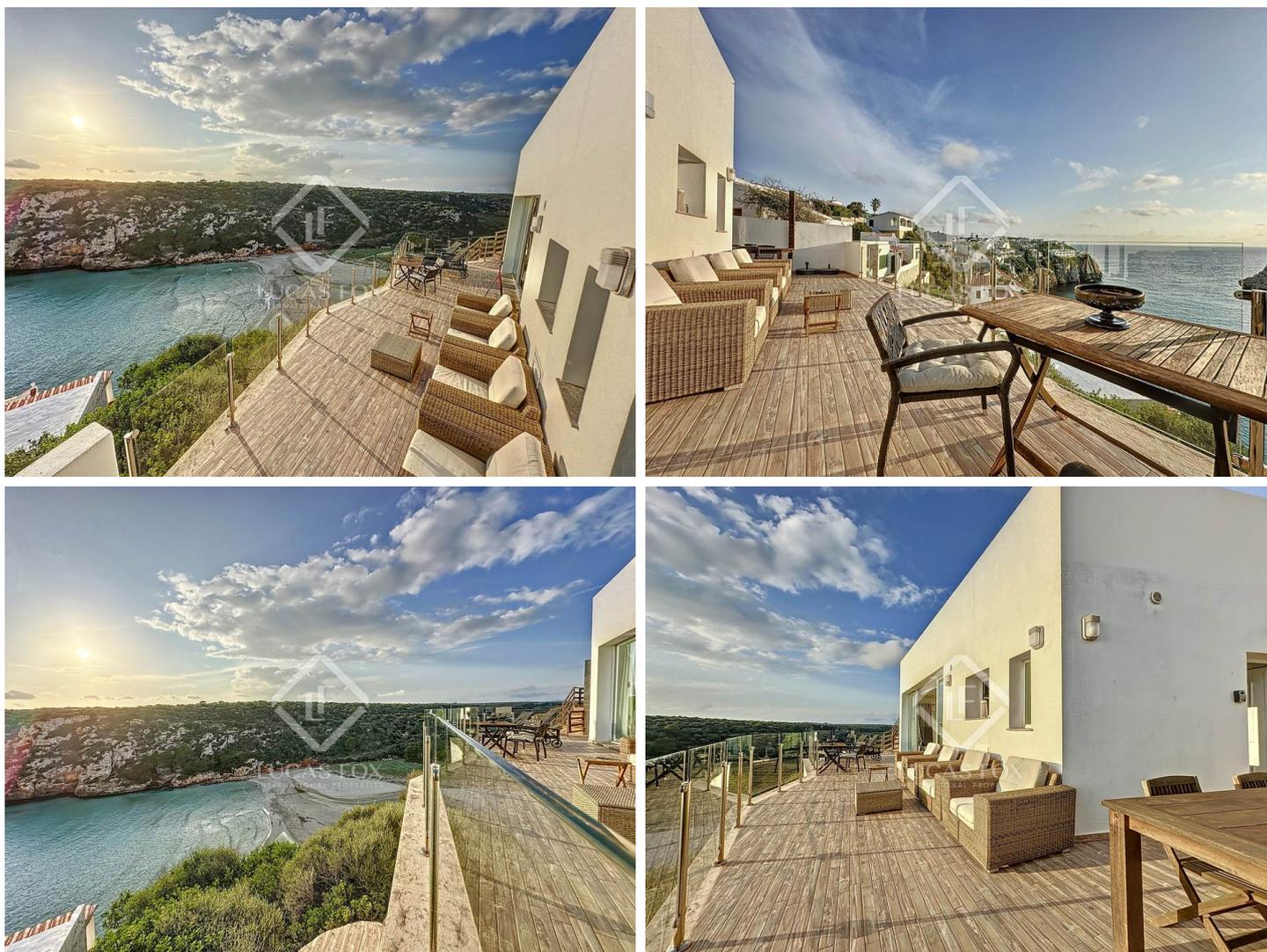
1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3**      **2**      **69m<sup>2</sup>**      **316m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

Uma propriedade única e elegante, com detalhes excepcionais que a tornam um local ideal para viver todo o ano ou desfrutar de estadias inesquecíveis com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain