

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 3 770m² 1.393m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Moradia com piscina, campo de ténis, jardim e garagem para venda na segunda linha de mar, perto da praia e da cidade na prestigiada urbanização de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 770 m² construída num lote de 1.393 m² na prestigiada urbanização Son Oleo, a poucos metros da praia e do centro, no concelho de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída por dois confortáveis pisos. O rés-do-chão acolhe-nos com um alpendre de entrada que nos conduz a um hall. A partir daqui acedemos à zona de estar onde encontramos uma sala e uma espaçosa sala com lareira a lenha. A sala tem grandes janelas que trazem muita luz natural a toda a divisão e dão acesso a um alpendre coberto com zona de churrasqueira e vista para a piscina e campo de ténis. A seguir encontramos a cozinha independente, totalmente equipada com despensa, bem como uma sala de jantar com ar condicionado split quente-frio, ventilador de teto e saída para o exterior. O piso completa-se com uma lavandaria e uma casa de banho. Da sala de jantar acedemos à ampla garagem.

Através de uma confortável escada de tijolos chegamos ao primeiro andar onde fica a área noturna. Um corredor nos leva, de um lado, ao quarto principal com guarda-roupas embutidos, banheiro privativo e ventilador de teto. Nesta mesma zona existe outro quarto duplo com roupeiros embutidos, ambos com acesso a terraço. Do outro lado do corredor encontramos uma pequena sala ou escritório com acesso a outro terraço. Dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completam este piso.

A casa está em perfeitas condições, mas precisa de atualização. Possui vigas de madeira expostas nos tectos, carpintarias exteriores em PVC com vidros duplos e aquecimento por radiadores de baixo consumo em todas as divisões.

No exterior da propriedade, temos uma grande piscina, campo de ténis para os amantes de desportos ao ar livre, zona de churrasqueira e um jardim que envolve toda a propriedade.

Sem dúvida, um imóvel perfeito para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos devido à sua excelente localização. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

lucasfox.pt/go/men55180

Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garagem privad, Luz natural, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 3 770m² 1.393m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain