

699.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 **2** **188m²** **816m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 **2** **188m²** **816m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia isolada com piscina, estacionamento privado e licença turística para venda em localização exclusiva em Cala Rafelet, a poucos minutos de Sant Lluís.

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 188 m² inserida num lote de 816 m², em frente ao mar e com licença turística. Esta encantadora moradia isolada está localizada na exclusiva urbanização de S'Algar, a poucos minutos de Sant Lluís.

Esta casa, embora necessite de remodelações, oferece infinitas possibilidades de personalizá-la e transformá-la numa casa ideal, ou num investimento rentável. Desfrute de uma sala luminosa com tectos altos e vigas expostas e vistas deslumbrantes sobre o mar, ideal para relaxar ou receber convidados. A zona nocturna dispõe de três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa e acesso ao terraço com piscina. Possui uma ampla cozinha com zona de lavandaria, uma casa de banho partilhada com duche e um amplo hall.

No exterior encontramos um amplo jardim, uma zona desportiva com uma grande piscina e um terraço equipado com churrasqueira, perfeito para desfrutar dos dias de sol ao ar livre. Tem uma orientação sudeste, que oferece luz natural durante todo o dia e é perfeita para desfrutar do maravilhoso nascer do sol.

Esta moradia é ideal como casa de férias ou como investimento, graças à sua licença turística válida, que oferece grande potencial de rentabilidade.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men55492

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Licença turística, Exterior, Despensa, Churrasco, Área chill out, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 **2** **188m²** **816m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain