

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      3      181m<sup>2</sup>      602m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 3 181m<sup>2</sup> 602m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia isolada em excelentes condições com terraços, jardim e piscina de água salgada para venda a poucos metros do mar, em Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta linda villa privada de 181 m<sup>2</sup> em um terreno de 602 m<sup>2</sup>, a poucos metros do mar, na urbanização Cala Blanca, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída em dois andares. Assim que entramos pela porta principal, encontramos um amplo salão com tetos muito altos, uma escadaria espetacular e iluminação direta. Do hall temos acesso à sala de estar com lareira e à cozinha em estilo americano com grandes janelas e portas largas de cada lado que dão para o exterior. Neste mesmo andar temos também um banheiro completo e um quarto de casal atualmente usado como escritório.

No primeiro andar, encontramos um quarto individual, uma casa de banho completa e dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa. Estes dois quartos duplos têm acesso ao terraço com vista para o mar.

No exterior, temos a piscina privada de cloração salina e acesso à garagem e à área de estacionamento ao ar livre. Aqui, também encontramos uma área de churrasco e duas lindas varandas, perfeitas para desfrutar de refeições com amigos. Nesta parte também há espaço externo para estacionamento de carros.

A casa está perfeitamente equipada para o verão e o inverno graças às instalações de ar condicionado quente e frio e à recente renovação que proporciona todo o tipo de conforto.

É uma oportunidade única de viver aqui o ano todo ou como uma segunda casa para aproveitar com a família e/ou amigos. Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men56328](https://lucasfox.pt/go/men56328)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Permitido animais, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      3      181m<sup>2</sup>      602m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain