

320.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

3 2 103m² 618m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

320.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **103m²** **618m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Apartamento com 3 quartos, garagem e vistas amplas e desobstruídas da cidade de Alaior e com piscina comunitária à venda em Menorca.

Lucas Fox apresenta este apartamento com localização central na emblemática cidade de Alaior, a apenas 15 minutos de várias praias, como Son Bou, Calan Porter ou Arenal d'en Castell. Está localizado em uma rua tranquila, com pouco tráfego de veículos, mas ao mesmo tempo muito central.

O apartamento térreo tem o caráter de uma casa independente, em uma pequena comunidade de apenas 6 vizinhos. Possui layout prático e acabamentos de qualidade. Além disso, goza de grande luminosidade.

O apartamento está virado para o norte e para o sul. A sala de estar é voltada para o sul e está localizada em um espaço aberto ao lado da cozinha, com muita luz e vistas abertas, sem praticamente nenhum obstáculo. Na área norte, há três quartos, dois deles externos. Na área central da casa há uma claraboia, que dá acesso ao terceiro quarto, com porta ampla que dá acesso privativo a um pátio interno.

O apartamento tem piso em parquet e pré-instalação de ar condicionado. Por estar localizado no térreo e ser protegido pelos edifícios vizinhos, conta com boa ventilação e isolamento. O estúdio tem ar condicionado.

No exterior, há um pátio e um amplo jardim equipado com churrasqueira embutida, área de jantar, pérgola e sebes. É oferecido um espaço de 12 m², equipado como estúdio, com espaço de armazenamento para guardar ferramentas. O condomínio oferece um espaçoso solário e uma grande piscina comunitária.

Por fim, existem dois lugares de estacionamento com arrecadações localizados no edifício da frente, no piso -2, a poucos metros da casa.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men56454

Terraço, Piscina, Luz natural,
Estacionamento, Varanda, Lavandaria,
Exterior, Despensa, Cozinha aberta,
Churrasco, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

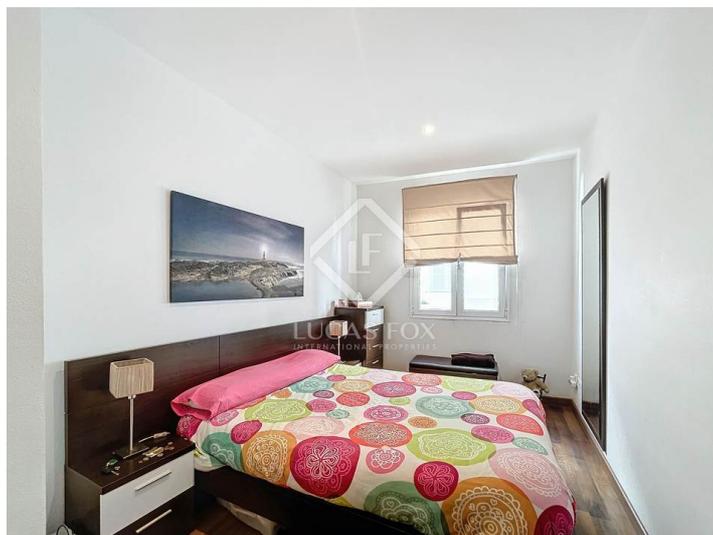
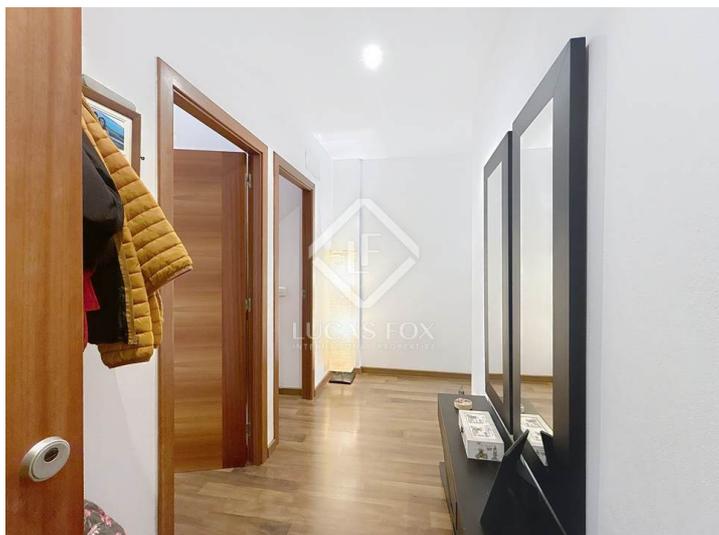
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

320.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **103m²** **618m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain