

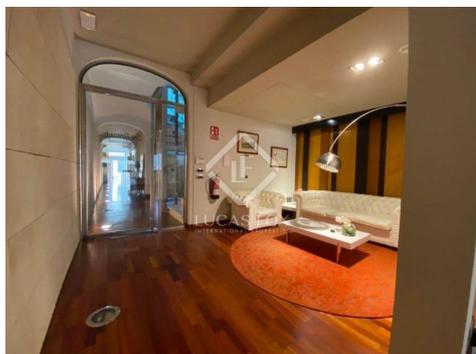
450.000 € Escritório - Venda

## Escritório Excelentes condições à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07702

300m<sup>2</sup>

Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**450.000 €** Escritório - Venda

## Escritório Excelentes condições à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07702

**300m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIÇÃO

## Centro de negócios térreo com várias salas funcionais localizado em um edifício elegante recentemente reformado com muito estilo em Maó

Lucas Fox apresenta para venda estes elegantes e perfeitamente conservados escritórios nas ruas do centro histórico de Maó, a poucos metros do mercado Claustre e das zonas pedonais do centro, com todo o tipo de serviços como lojas, bares e restaurantes.

O Business Center de 432 m<sup>2</sup> está localizado no térreo de um edifício muito especial. Este é um edifício do século XIX, um antigo palácio recentemente restaurado com uma escadaria de pedra e um elevador com paredes de vidro. O edifício foi completamente reformado em 2007.

Está distribuído em 10 escritórios privativos mobilados num estilo sério mas acolhedor, com possibilidade de expansão para 12; Recepção, cozinha/escritório, salas de reunião e banheiros.

O centro de negócios está atualmente operacional e tem uma alta produtividade anual.

Toda a planta possui aquecimento, ar condicionado com bomba de ar frio/quente.

Edifício tombado no coração da cidade, em uma rua muito tranquila.

Uma excelente oportunidade para investidores.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men56574](https://lucasfox.pt/go/men56574)

Serviços de portaria, Tectos altos, Parquet, Edifício modernista, Renovado, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

450.000 € Escritório - Venda

## Escritório Excelentes condições à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07702

300m<sup>2</sup>

Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain