

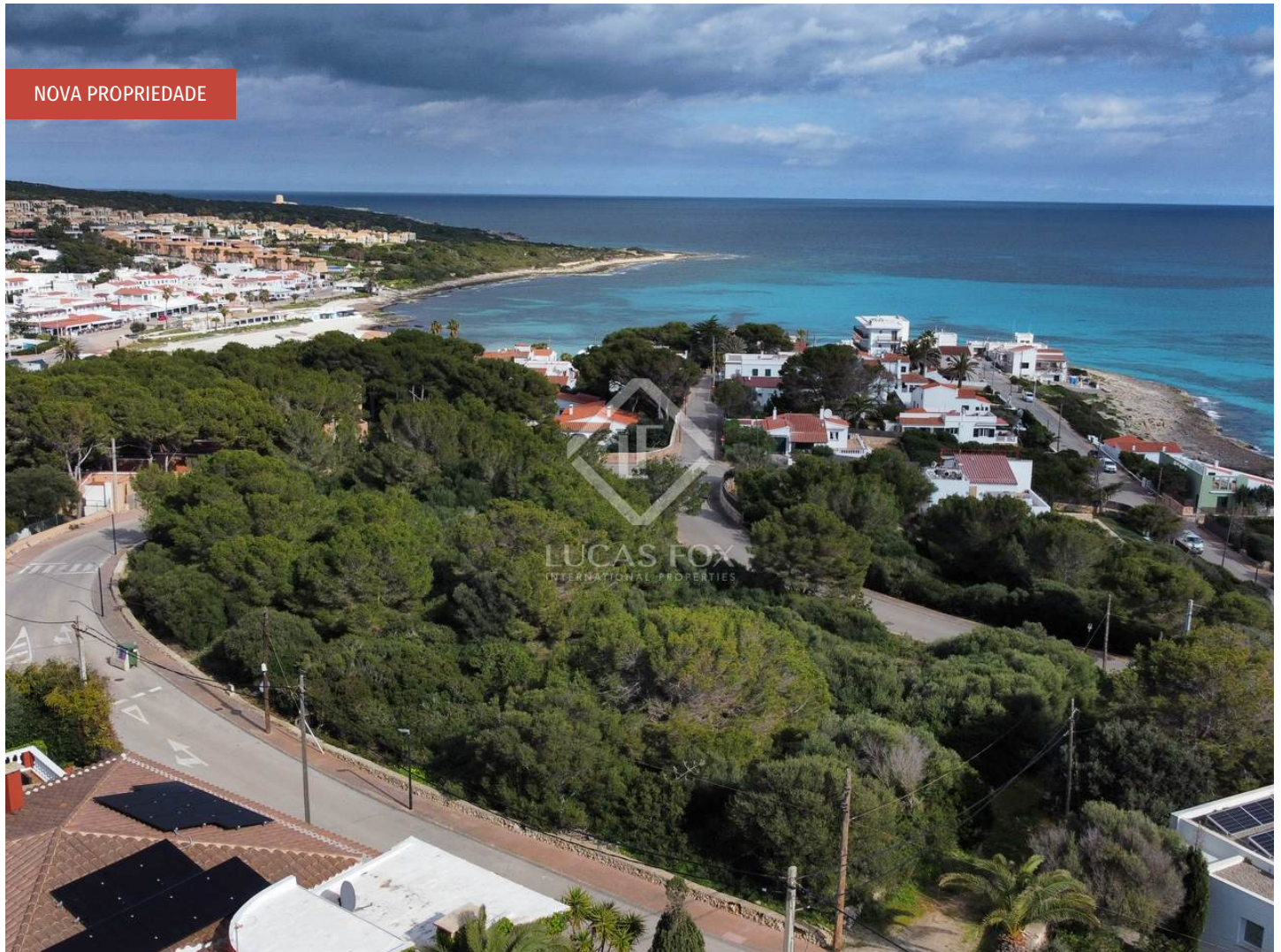
555.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

871m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**555.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

**871m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Terreno pronto para construir em uma localização imbatível na praia de Punta Prima, Sant Lluís**

Lucas Fox apresenta este terreno à venda em Punta Prima, uma oportunidade incrível para construir uma casa em uma localização privilegiada. Localizado a poucos metros da praia, numa zona tranquila na segunda linha do mar, que lhe oferece proximidade ao mar e a todos os serviços da urbanização sem estar no centro da agitação turística.

Com 871 m<sup>2</sup>, este terreno é totalmente edificável e conta com todos os serviços ao pé do terreno, o que facilita a obtenção de licenças para construção de uma nova moradia. Com um parâmetro de construção de 0,25% do terreno, pode-se construir uma casa com até dois andares (térreo mais um). Além disso, uma piscina poderia ser incorporada.

O processo de licenciamento normalmente leva de três a quatro meses se toda a documentação necessária do projeto for enviada, então você pode começar a planejar a casa dos seus sonhos em pouco tempo.

Se você tem interesse em morar em uma das áreas mais cobiçadas do litoral, com tudo o que você precisa por perto, não perca esta oportunidade!



[lucasfox.pt/go/men56898](https://lucasfox.pt/go/men56898)

Luz natural, Exterior

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**555.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

**871m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain