

575.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **2** **188m²** **497m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

575.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **2** **188m²** **497m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Vila com piscina e terraço/cobertura com vistas deslumbrantes do porto de Maó e da Fortaleza de La Mola, em Cala Llonga, Maó.

Lucas Fox apresenta esta impecável villa de 180 m² em um terreno de 520 m² no empreendimento Cala Llonga, no município de Maó, com um terraço com vista para o porto de Maó.

A casa tem acesso e estacionamento privativos. A entrada leva diretamente a um pátio ao ar livre com escadas, onde há um lindo terraço privativo com excelentes vistas do porto de Mahon e da fortaleza de La Mola.

A sala de estar, com seu confortável sofá e mesa de jantar, é cercada por portas de vidro de alta qualidade que, quando abertas ou fechadas, deixam entrar bastante luz natural e oferecem vistas abertas para a piscina e o terraço, com sua churrasqueira e área de relaxamento.

A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e muito espaço de armazenamento, aberta para uma área de jantar, com belas vistas do terraço e da piscina. Daqui, você chega à espaçosa sala de estar e de lá à lavanderia, além de um corredor que leva aos dois quartos e um banheiro. Por um dos quartos temos acesso a um amplo terraço/varanda, onde encontramos um bangalô estilo estúdio totalmente mobiliado e reformado, com banheiro, quarto e pequena sala de estar.

Por um corredor com armários embutidos, acessamos o quarto principal e banheiro privativo. Deste cômodo, temos acesso ao terraço com vista para a lateral do lote da casa.

Um grande terraço com áreas comuns, churrasqueira, varanda e uma piscina espaçosa, com vista para a Fortaleza de La Mola. A parte oriental da ilha.

A casa tem quatro unidades de ar condicionado e bastante luz natural em todos os cômodos.

Na área da garagem com portão automático, temos instalações de água.

Uma casa ideal para viver o ano todo ou para passar tempo com a família e/ou amigos.



lucasfox.pt/go/men57010

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

575.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **2** **188m²** **497m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain