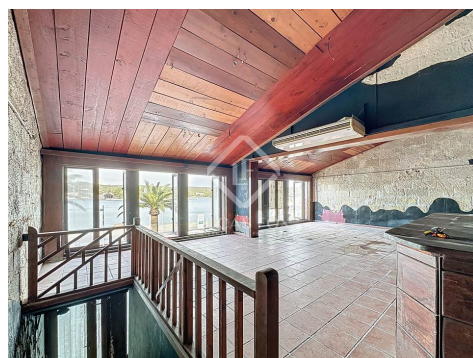
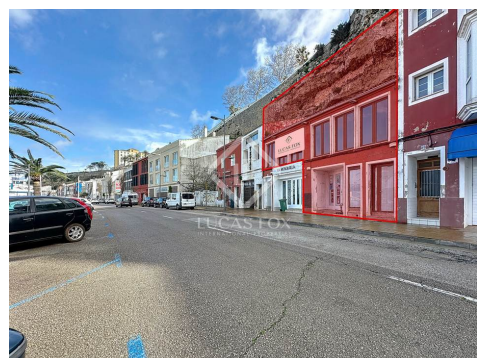
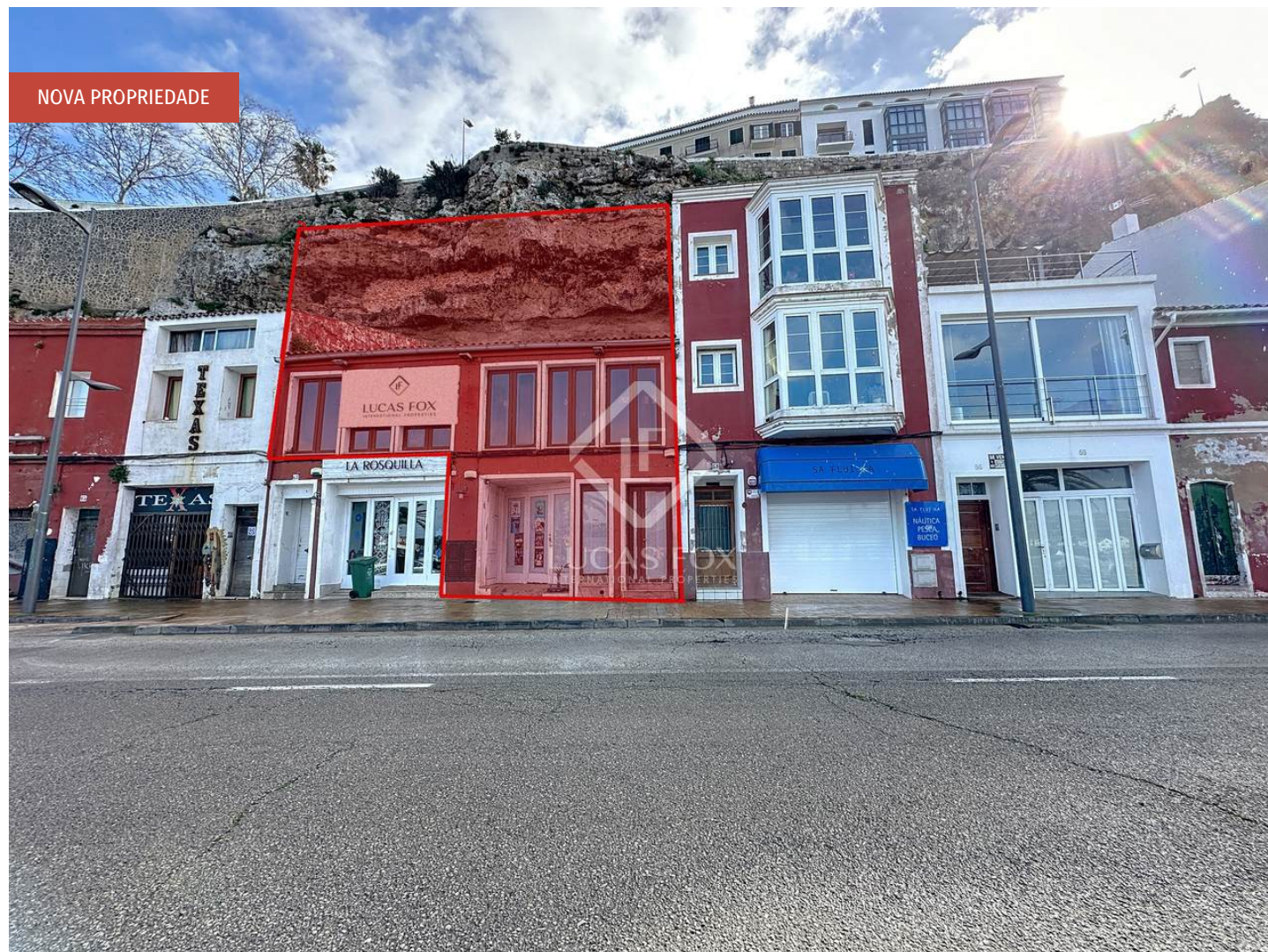


690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Oportunidade única de investimento para este edifício com muitas possibilidades de frente para o mar e a poucos metros do centro histórico de Mahón

Lucas Fox está oferecendo este fantástico edifício de 442 m² para venda no porto de Mahón.

Atualmente, há um projeto final para converter este edifício em dois apartamentos duplex de 110 m², cada um com vistas deslumbrantes do porto. Além disso, está previsto um espaço comercial de 84 m² no térreo, que terá entrada independente, proporcionando muito conforto e privacidade às residências.

De acordo com o projeto, os dois apartamentos no primeiro e segundo andares do edifício foram projetados para maximizar o espaço e a luz natural. Cada apartamento contará com uma aconchegante sala de estar e jantar com belas vistas do impressionante porto de Mahón, uma cozinha aberta que se integra perfeitamente à área social, dois espaçosos quartos de casal com acesso a um charmoso terraço de 15 m² e um banheiro completo com todas as comodidades necessárias.

No térreo, você terá a opção de manter o espaço comercial existente, que pode ser ideal para abrir um negócio, ou convertê-lo em uma grande garagem e área de armazenamento, adaptando-o às suas necessidades pessoais.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa com vista para o mar no porto de Mahón, ou para quem prefere a opção de dois apartamentos duplex com garagem e a possibilidade de um espaço comercial no térreo. A escolha é sua!

Não perca esta oportunidade única de investir em um imóvel que combina localização, espaço e potencial.



lucasfox.pt/go/men58120

Vistas ao mar, Primeira linha do mar ,
Jardim, Vistas da cidade, Vistas,
Vista panorâmica, Varanda, Exterior,
A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain