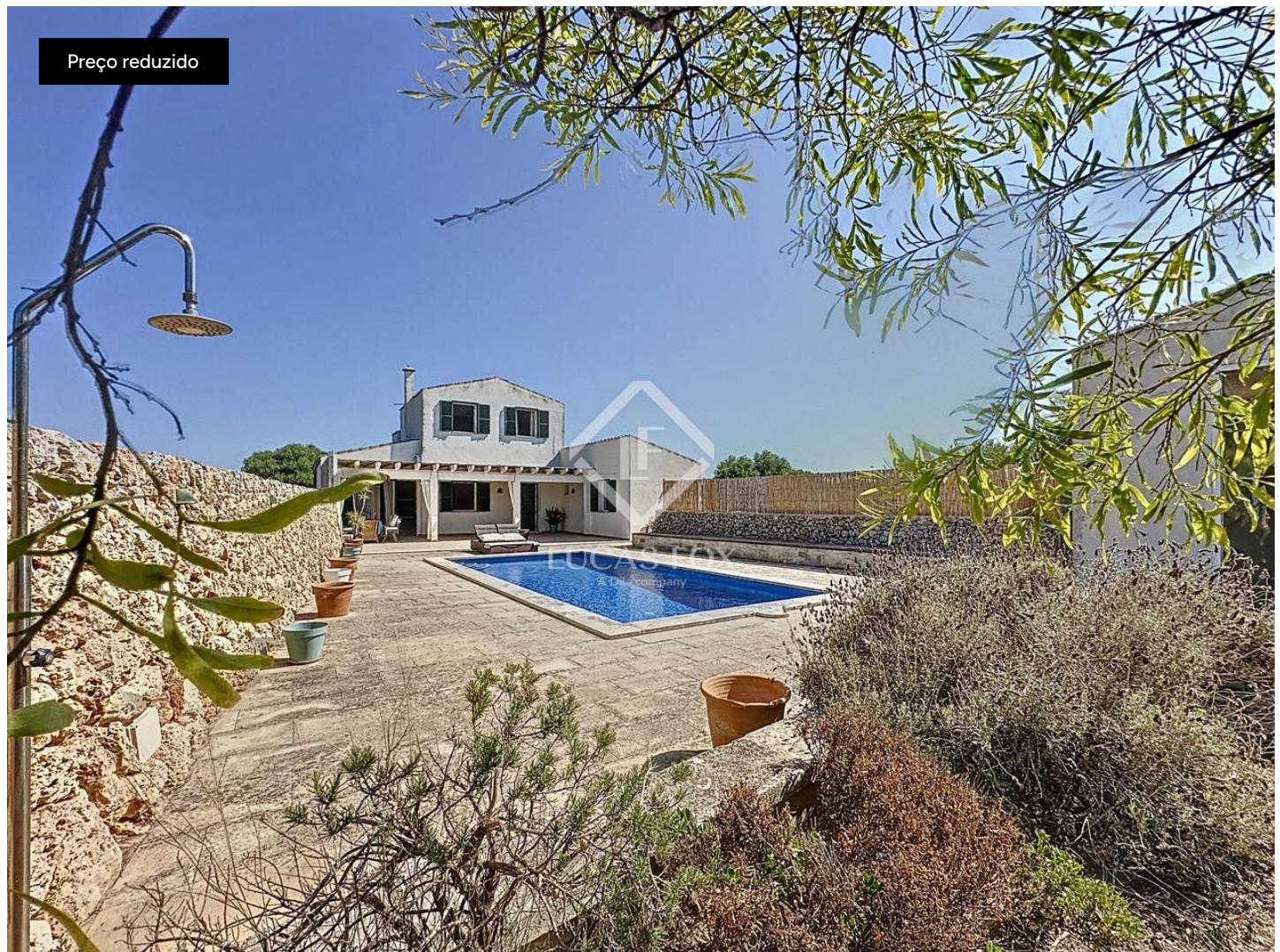


830.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4      2      178m<sup>2</sup>      825m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    área do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

830.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

### Charmosa vila menorquina de 4 quartos com piscina e garagem à venda em Llucmaçanes, cercada pela natureza.

Lucas Fox apresenta esta bela e única casa menorquina de 178 m<sup>2</sup>, construída em 1980, em um grande terreno de 825 m<sup>2</sup>. Está localizado na tranquila área residencial de Llucmaçanes, a poucos minutos a pé do vibrante centro de Mahón.

A casa está distribuída em dois andares. No térreo, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar com tetos altos e abóbadas marítimas características da arquitetura menorquina. Este espaço aconchegante conta com uma linda lareira que traz aconchego a todo o ambiente. Além disso, neste andar há dois quartos de casal, um banheiro compartilhado e um quarto de solteiro atualmente usado como escritório. Da sala de estar, também temos acesso a uma sala de jantar e a uma cozinha americana, além de uma prática lavanderia.

No segundo andar, encontramos uma área separada que abriga um quarto com banheiro privativo e um amplo closet. Dessa altura, vistas maravilhosas são oferecidas durante todo o ano.

O exterior da casa é igualmente impressionante, com um lindo jardim que inclui uma piscina e uma varanda, perfeito para aproveitar o clima mediterrâneo o ano todo. Além disso, a propriedade dispõe de uma garagem espaçosa e fechada, ideal para um carro ou outro veículo maior.

Esta casa oferece todas as comodidades modernas, incluindo aquecimento a óleo e uma cisterna para coletar água da chuva. Conta ainda com ar condicionado pré-instalado para maior conforto.

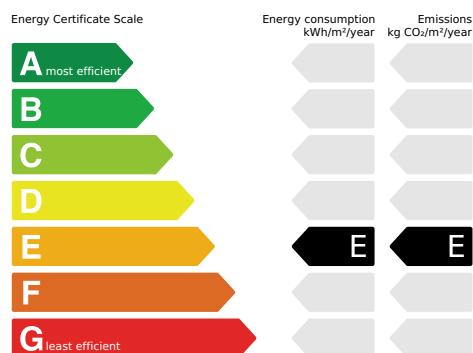
A localização é imbatível, pois está situado em um ambiente natural, mas a poucos minutos a pé de todos os serviços que Mahón oferece. Fica a apenas 3 minutos de escolas, hospitais, farmácias, supermercados, restaurantes e outros serviços.

Não hesite em entrar em contato conosco para agendar uma visita e descobrir tudo o que esta maravilhosa casa tem a oferecer.



[lucasfox.pt/go/men58261](http://lucasfox.pt/go/men58261)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

830.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain