

660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

5 2 223m<sup>2</sup> 529m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

**Linda casa independente de 5 quartos em Menorca com jardim à venda no empreendimento Son Vilar, a poucos minutos de Mahón.**

Lucas Fox apresenta esta linda casa típica menorquina de três andares, construída em um terreno de 493 m<sup>2</sup>, com uma área total construída de 223 m<sup>2</sup>. Da entrada principal da propriedade, avistamos a fachada norte da grande casa. Possui várias entradas que nos permitem aceder à garagem de dois lugares, ao interior da casa e às duas entradas laterais para o jardim.

Se entrarmos pela porta principal, nos encontramos no térreo, com uma entrada bonita e iluminada que nos leva a um amplo quarto com janela para o jardim norte e outro quarto de casal, atualmente usado como escritório e oficina, com vista para o jardim sul. Além disso, há um depósito, um banheiro completo e uma lavanderia.

Da entrada principal, uma escada leva ao primeiro andar, onde encontramos uma sala de estar muito espaçosa com lareira, uma cozinha totalmente equipada com vista para o jardim e uma área de relaxamento e leitura com vista e acesso ao terraço com saída externa para o jardim sul. Desta área, subindo três degraus, encontramos mais três quartos: dois de casal e um de solteiro. Além disso, um banheiro completo é fornecido. A escada em espiral nos leva ao último andar, com um peculiar escritório/armazém e um terraço com vista desobstruída.

Do lado de fora, há um jardim bem cuidado. No lado voltado para o sul, foi construída uma varanda que pode ser usada no inverno para reuniões familiares e refeições ao ar livre, mas sem passar frio. Também encontraremos árvores frutíferas e um pomar.

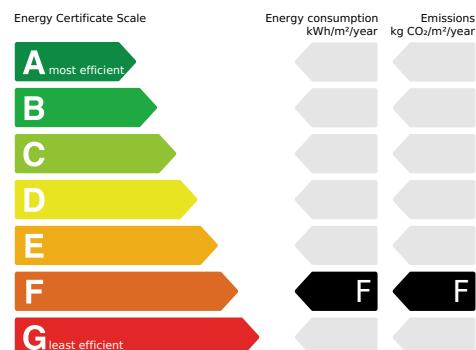
Toda a casa tem ar condicionado e aquecimento a óleo. Conta ainda com sistema de painéis solares para geração de energia elétrica e aquecimento de água, além de cisterna para captação de água da chuva.

A propriedade está localizada em uma das áreas residenciais mais tranquilas e seguras de toda a ilha. Sem dúvida, é o melhor lugar para viver se você busca paz e conforto, a poucos minutos de Mahón e de todo tipo de facilidades e escolas. Não hesite em nos ligar para visitá-lo ou solicitar mais informações.



[lucasfox.pt/go/men58380](http://lucasfox.pt/go/men58380)

Terraço, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain