

900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

4      3      198m<sup>2</sup>      656m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

**4**      **3**      **198m<sup>2</sup>**      **656m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Maravilhosa moradia com jardim, garagem, piscina e licença turística em Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox apresenta esta magnífica villa de 198 m<sup>2</sup> totalmente reformada em um terreno de 656 m<sup>2</sup> com licença turística no empreendimento Cala Blanca, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa é distribuída em dois andares confortáveis. O andar térreo nos recebe com um hall que leva à sala de estar e jantar, uma cozinha/sala de jantar espaçosa, ambos os cômodos se abrindo para uma varanda coberta nos fundos, ideal para refeições ao ar livre, e uma área de piscina pavimentada. Em seguida, encontramos um banheiro de hóspedes e uma lavanderia. Neste mesmo andar também temos a garagem.

Através de uma escada moderna acessamos a área noturna. Um corredor nos leva de um lado ao quarto principal com grandes guarda-roupas embutidos e banheiro privativo, e do outro lado aos outros três quartos de casal, dois deles com acesso a um terraço que compartilham um banheiro. Todos os quartos têm ar condicionado split quente/frio.

Na área externa, há uma linda área de jardim, uma piscina de 27 m<sup>2</sup> e uma churrasqueira.

Sem dúvida, esta é uma propriedade ideal para viver o ano todo ou para passar tempo com a família e/ou amigos. Também há a opção de alugá-lo para férias, pois possui licença turística.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men58384](https://lucasfox.pt/go/men58384)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Renovado, Licença turística,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Churrasco,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

4      3      198m<sup>2</sup>      656m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain