

750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Es Castell

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Es Castell

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

**3**      **2**      **245m<sup>2</sup>**      **1.568m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim

### DESCRIÇÃO

### Casa de campo em estilo menorquino com 3 quartos e 2 banheiros, um grande jardim e piscina, à venda em Es Castell, muito perto de Mahón.

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa casa rural com um caráter menorquino graças aos seus tetos e vigas de madeira expostas perto de Es Castell e Sant Luis.

É composto por dois edifícios totalizando 245 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.565 m<sup>2</sup>.

A casa principal está distribuída por um andar. Ao entrar, acessamos um amplo estacionamento e uma garagem espaçosa. Da entrada, encontramos um grande terraço com piscina e área de relaxamento, além de uma arrecadação. De lá, acessamos o hall, que leva a uma sala de jantar envidraçada com bastante luz natural e uma cozinha aberta.

Encontramos também uma sala de estar com dois ambientes e saída para o espaçoso terraço, que conta com uma varanda e um amplo pátio com churrasqueira e um amplo jardim.

Da sala de estar temos acesso a um quarto, com luz natural e banheiro completo. Também temos acesso a um segundo banheiro completo, com janela para o exterior. Um quarto com guarda-roupas embutidos e muita luz natural. Lá encontramos o quarto principal, que tem uma grande janela com vista para o jardim.

A casa tem ar condicionado quente/frio e aquecimento a óleo para seu conforto.

Ao lado da casa principal, encontramos um cômodo secundário com seu próprio pátio, terraço e marquise. Nele, vemos uma sala de estar e uma cozinha aberta com um bar americano. Daqui podemos acessar um quarto e um terraço com pátio.

No exterior encontramos uma piscina, um amplo jardim e uma garagem exterior com capacidade para vários veículos. Além de acesso a um terraço de onde você pode apreciar as vistas maravilhosas da paisagem campestre de Menorca.

Sem dúvida, esta é uma propriedade única devido à sua localização exclusiva e ao seu belo e tranquilo cenário rural. É perfeito para morar o ano todo ou para aluguéis de curta duração, e também possui licença turística.



[lucasfox.pt/go/men58474](https://lucasfox.pt/go/men58474)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Es Castell

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain