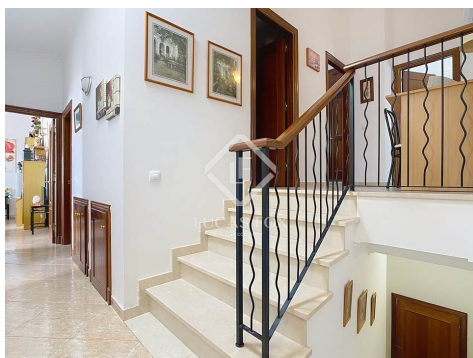


450.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3            2            100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

450.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

**Fantástica cobertura com garagem privativa opcional e elevador à venda no coração de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica cobertura de 100 m<sup>2</sup> com um espaçoso terraço de 30 m<sup>2</sup> no coração de Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se por um piso e um subsolo. Na entrada, uma escada conduz ao piso principal, onde encontramos um corredor. Este conduz a uma cozinha funcional e totalmente equipada, com acesso direto ao terraço, e a uma sala de estar e jantar espaçosa e luminosa, com acesso ao mesmo terraço, ideal para desfrutar de noites ao ar livre com a família e/ou amigos. O quarto principal também dispõe de roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

Do outro lado do corredor, uma pequena escada leva a um escritório em open space. Dali, temos acesso a um quarto de casal com guarda-roupa embutido e a outro quarto de solteiro, também com guarda-roupa embutido. Eles compartilham um banheiro.

O imóvel também conta com elevador para maior acessibilidade. Uma garagem privativa com espaço para armazenamento está disponível para compra no mesmo prédio, ideal considerando a escassez de vagas de estacionamento na região. A garagem não está incluída no preço de venda.

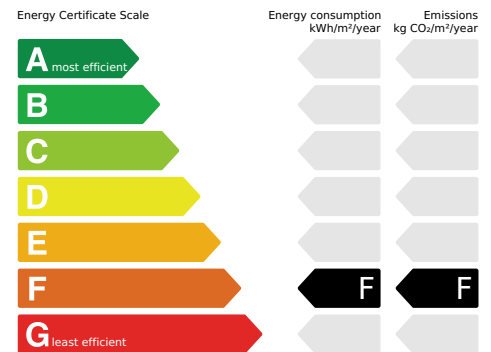
A casa tem ar condicionado split quente-frio em todos os cômodos.

Esta cobertura oferece uma oportunidade única devido à sua localização privilegiada para morar o ano todo ou para estadias prolongadas com a família e/ou amigos. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men59641](https://lucasfox.pt/go/men59641)

Terraço, Garagem privad, Elevador,  
Luz natural, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



450.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain