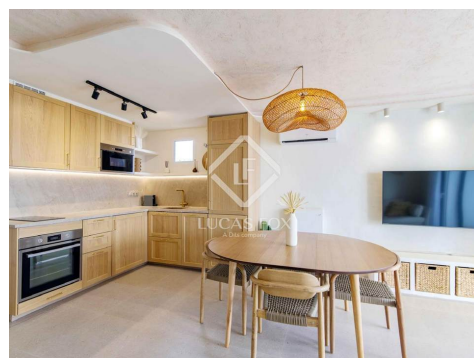
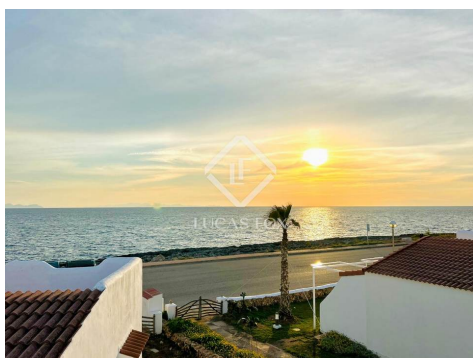
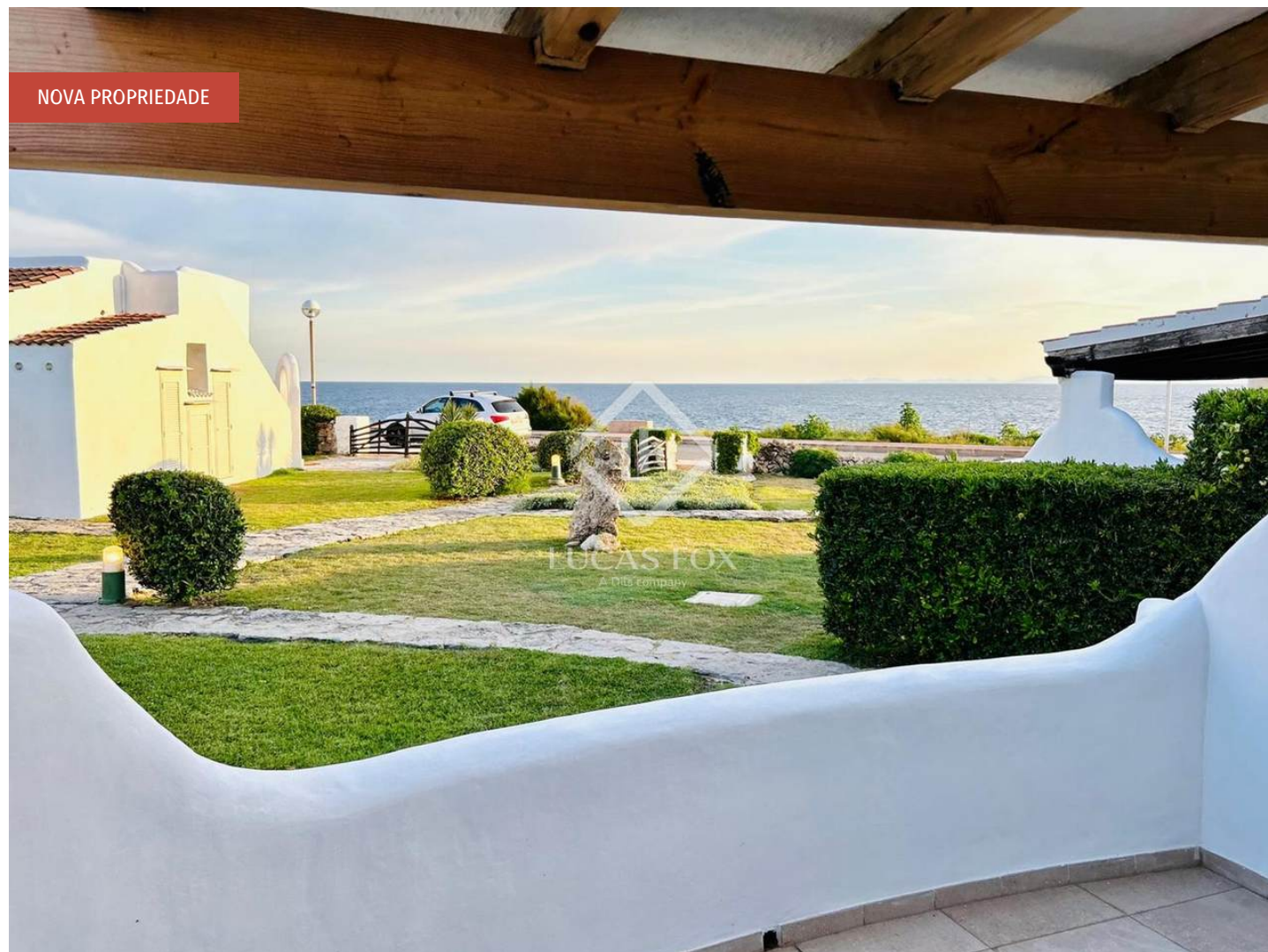


675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |          |                        |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>95m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                  | Terraço                | Jardim                 |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |          |                        |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>95m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                  | Terraço                | Jardim                 |

### DESCRIÇÃO

## **Moradia encantadora com vista para o mar e para o pôr do sol e piscina comum em Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox apresenta esta charmosa vila recém-renovada de 88 m<sup>2</sup> com uma varanda coberta de 28 m<sup>2</sup> e vistas espetaculares do mar e do farol de Cap d'Artrutx, em um complexo residencial de 8 casas com piscina comunitária.

A casa é inteiramente térrea. Ao entrar, somos recebidos por uma charmosa varanda coberta com vista espetacular para o mar, ideal para relaxar ao ar livre. Daqui, entramos na sala de estar, onde um espaço aberto leva à cozinha, sala de jantar e sala de estar. Um pequeno corredor leva aos três quartos de casal, que compartilham um banheiro. A casa possui ar-condicionado quente/frio em todos os cômodos e carpintaria externa com vidros duplos. A reforma foi realizada com muito bom gosto e materiais de alta qualidade.

Uma escada externa leva ao terraço/solário, um espaço exclusivo para relaxar e contemplar o deslumbrante pôr do sol da ilha.

Do lado de fora, há uma área para churrasco, um jardim e uma piscina comunitária recentemente reformada, cercada por vegetação.

Sem dúvida, uma propriedade perfeita para quem procura um refúgio em Menorca, e passar tempo com a família e/ou amigos.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men60606](https://lucasfox.pt/go/men60606)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

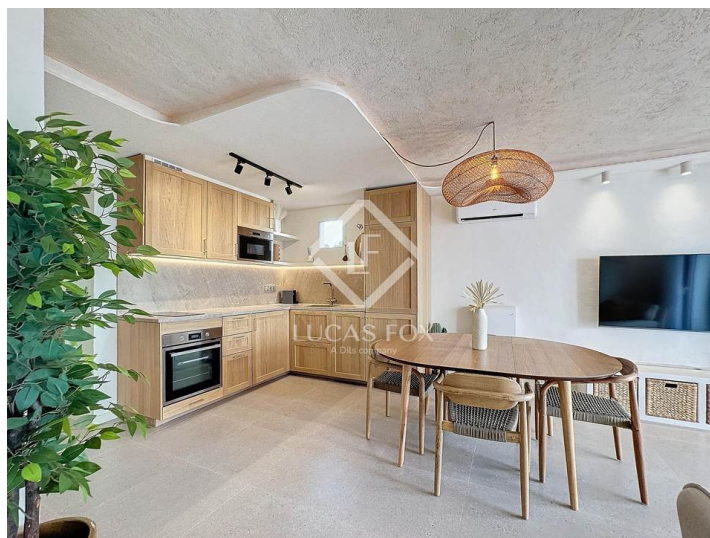
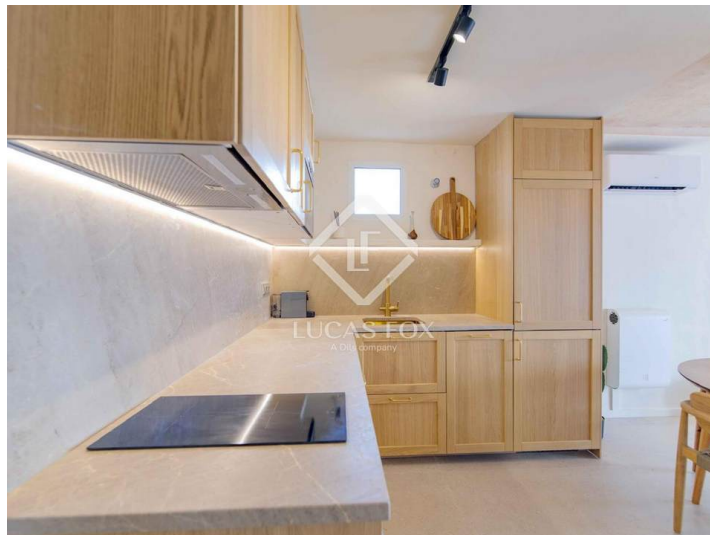


**675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |          |                        |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>95m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                  | Terraço                | Jardim                 |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain