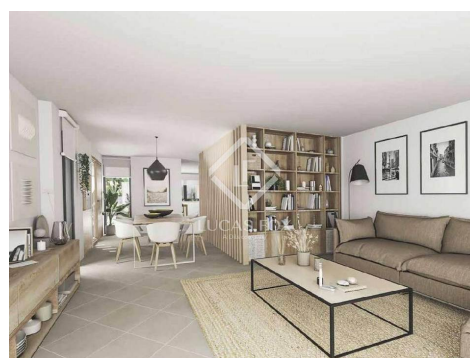
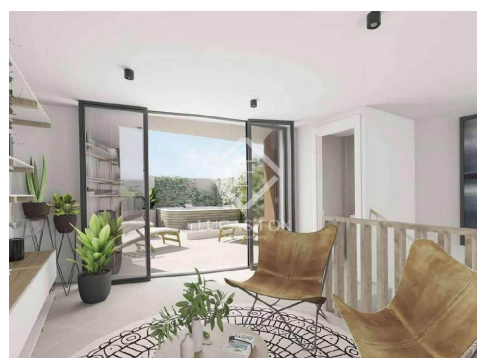
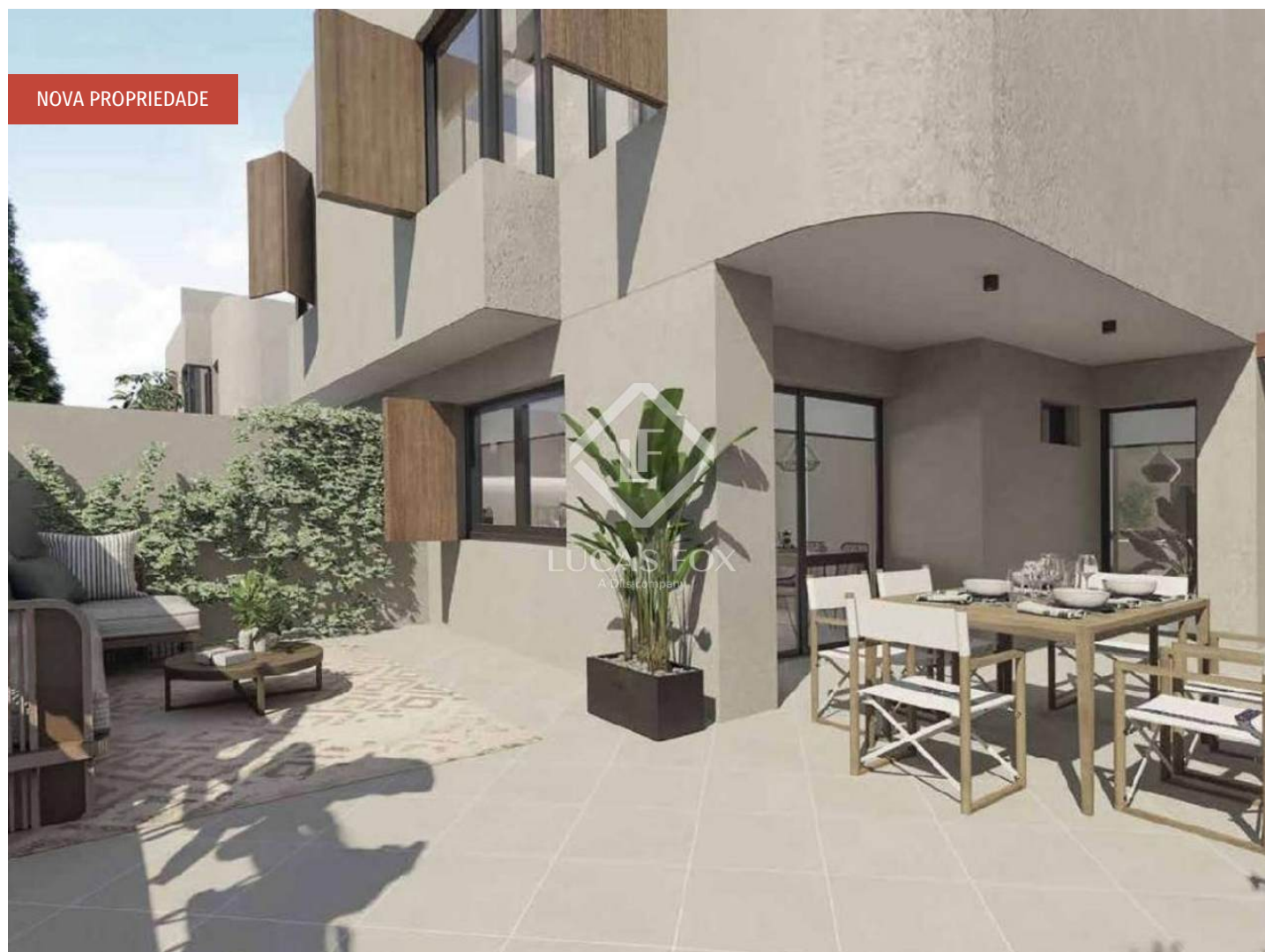


**849.700 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>98m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**849.700 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>98m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |

### DESCRIÇÃO

### **Moradia moderna de construção nova com 3 quartos, pátio e amplo terraço superior, a poucos passos do centro histórico de Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox apresenta este empreendimento exclusivo de vilas novas, localizado a poucos metros do charmoso centro histórico de Ciutadella. Uma oportunidade única de viver com todo o conforto em uma das áreas mais icônicas de Menorca.

A casa está distribuída por quatro andares confortáveis e apresenta um design contemporâneo e funcional.

No térreo, encontramos as salas de estar e jantar, que se abrem para um aconchegante pátio privativo, perfeito para desfrutar do ar livre com total privacidade. Do outro lado, uma cozinha se abre para uma varanda e outro pátio.

O segundo andar conta com três quartos espaçosos, um com closet e banheiro privativo. Há também um quarto de casal, um quarto de solteiro e um banheiro completo, proporcionando o espaço ideal para famílias ou como segunda residência.

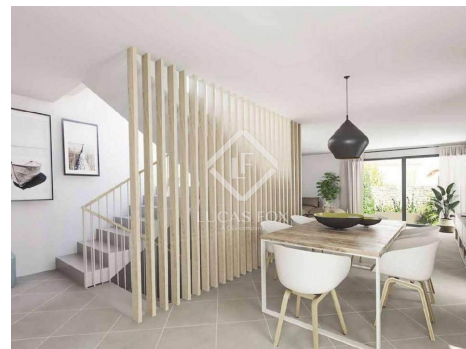
No andar superior, dois terraços oferecem o espaço ideal para relaxar, tomar sol ou compartilhar momentos únicos ao pôr do sol.

O porão também inclui uma grande garagem, espaço de armazenamento e um banheiro.

Construído com materiais de excelente qualidade, este imóvel garante conforto, eficiência e estilo em cada canto.

Uma combinação perfeita de modernidade, conforto e localização privilegiada. Não perca esta oportunidade!

Disponível até o final de 2025.



[lucasfox.pt/go/men60767](https://lucasfox.pt/go/men60767)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Edifício modernista,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

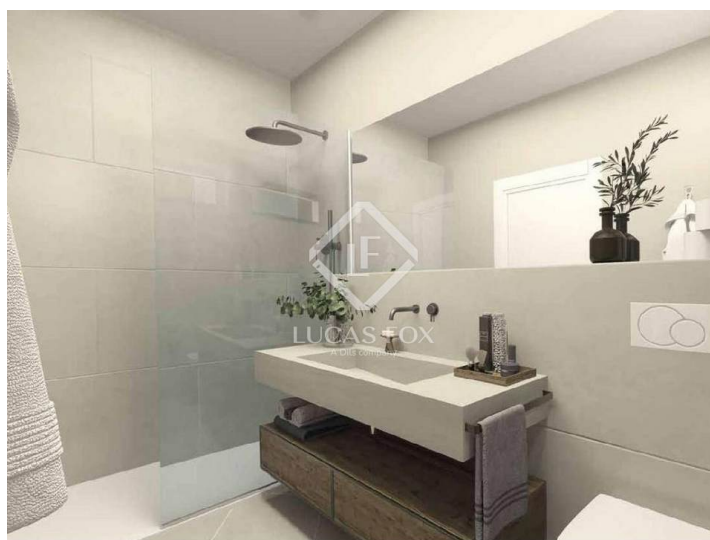
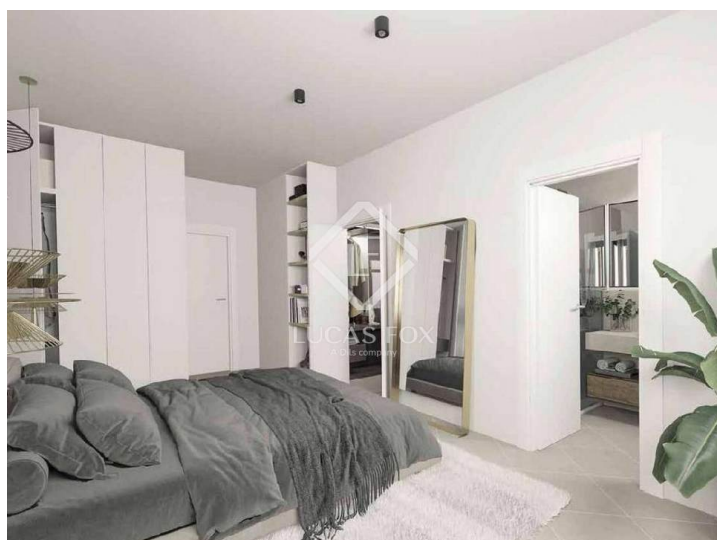
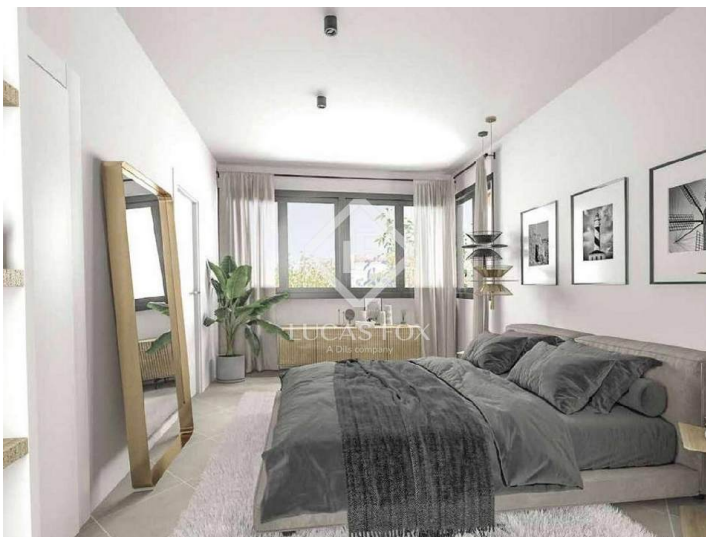
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**849.700 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>98m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                 |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain