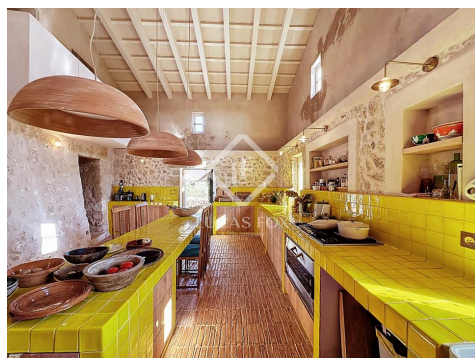
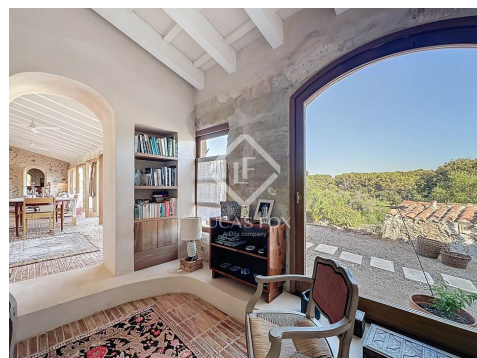


4.750.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

8	6	710m ²	765.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.750.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Incrível casa rural cercada por 80 hectares de terra fértil à venda no coração da natureza, com todos os tipos de luxos e comodidades, em Menorca.

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar à venda esta histórica casa de campo, que representa uma parte importante do patrimônio rural de Menorca. Esta antiga casa de fazenda, com séculos de história, era usada para agricultura e pecuária, em consonância com o estilo de vida tradicional menorquino. Estas belas propriedades testemunham a história agrícola da ilha.

A propriedade foi completamente reformada e remodelada pela renomada arquiteta francesa Anne Cécile Comar, do estúdio parisiense Atelier du Pont, alcançando uma combinação perfeita de natureza, arte e luxo.

A casa está rodeada por um terreno de 765.000 m² de solo fértil, ideal para a implementação de sistemas de agricultura regenerativa. Também possui fontes de água independentes, eliminando a necessidade de recorrer ao abastecimento público.

A propriedade está distribuída por um edifício principal de 710 m², que dispõe de uma sala de estar localizada no antigo curral de animais, que foi reformado e oferece vista e acesso ao terraço. Também conta com cinco quartos, cinco banheiros e um possível hammam com sauna a vapor, ainda em fase final de construção. No entanto, também poderia ser um luxuoso e espaçoso quarto de casal com banheiro privativo. Cada espaço foi projetado com atenção aos mínimos detalhes, utilizando materiais selecionados de diferentes cantos do mundo, trazidos para a ilha e cuidadosamente montados para recriar uma atmosfera muito acolhedora. E então encontramos a bela e original cozinha, um espaço iluminado e colorido que combina elementos modernos e rústicos. Ela é equipada com eletrodomésticos de última geração.

No primeiro andar, há um dos quartos de casal com uma varanda única e impressionante com vista para a cozinha.

Toda a casa tem piso aquecido, além de ar condicionado e ventiladores de teto em todos os cômodos, para total conforto em qualquer época do ano.

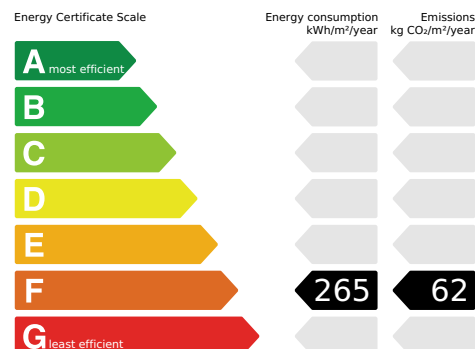
Saindo pelas incríveis janelas do chão ao teto da sala de estar principal, todas feitas sob medida para respeitar as formas originais da casa, chegamos ao terraço com vista para o campo. Daqui, você pode acessar o restante da propriedade e visitar os três quartos adjacentes, atualmente em fase de conclusão, bem como o antigo forno, o galinheiro e a impressionante piscina olímpica, com detalhes maravilhosos, como a área de relaxamento com areia de Menorca.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/men61154

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

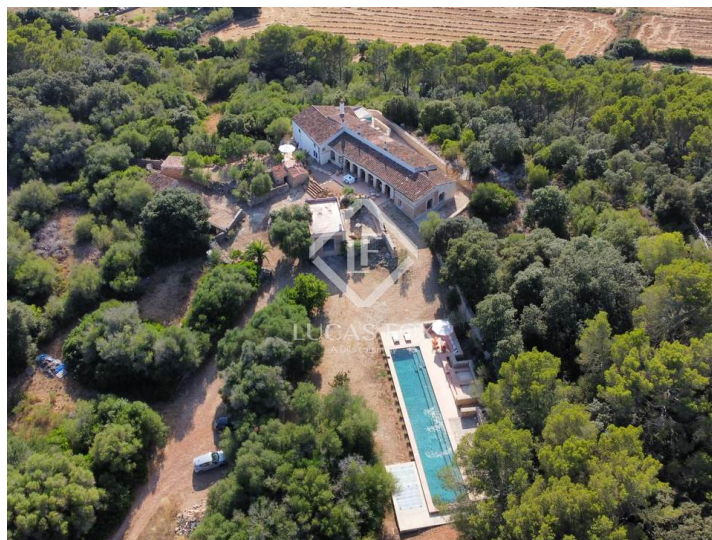
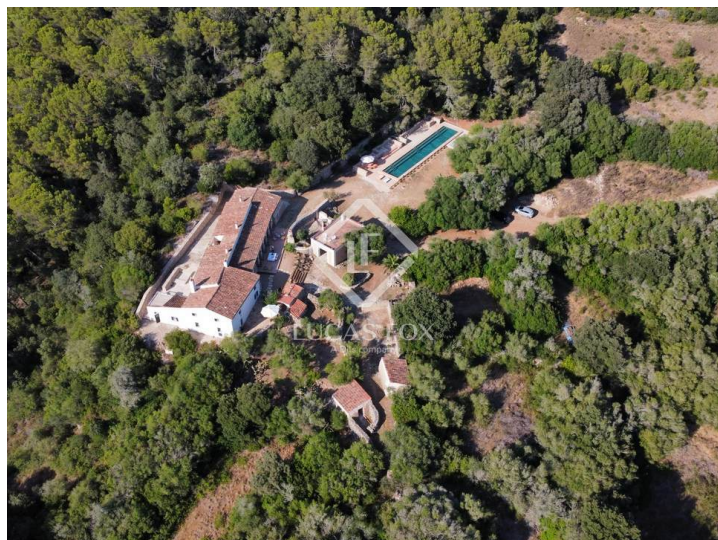


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.750.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain