

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca »

4            4        214m<sup>2</sup>      88m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

**Fantástica casa recém-renovada com abóbadas de arenito, pátio, terraço e piscina à venda em uma rua de pedestres no centro histórico de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa de 214 m<sup>2</sup>, recentemente renovada, em uma rua de pedestres no coração do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

A casa combina a elegância tradicional menorquina, como vigas de madeira pintadas de branco, tetos abobadados e paredes de arenito, e oferece conforto e um espaço único e acolhedor.

A casa está distribuída por quatro andares. A entrada nos recebe com um acolhedor hall de entrada com teto abobadado de arenito, que nos leva a uma sala de estar iluminada com amplas janelas que se abrem para um pátio com abundante luz natural e uma lareira a pellets. Daqui, nos dirigimos a uma cozinha funcional com área de jantar e acesso a um belo pátio, ideal para celebrações e relaxamento ao ar livre.

Do hall de entrada, um lance de escadas leva ao porão, onde um espaço maravilhoso, espaçoso e aberto, com abóbadas de arenito, abriga uma piscina fantástica para relaxar em dias quentes, além de uma área de chuveiro e um banheiro.

Uma escada com vários lances de escada e um depósito no térreo levam aos andares superiores. No primeiro andar, encontramos a suíte principal, bem iluminada, com um amplo closet e banheiro privativo. No segundo andar, encontramos um quarto de casal com banheiro privativo.

No segundo andar, há outro quarto de casal com banheiro privativo e, no terceiro andar, o último quarto de casal com banheiro privativo, uma lavanderia e escadas que levam ao pequeno terraço com vista para a Catedral.

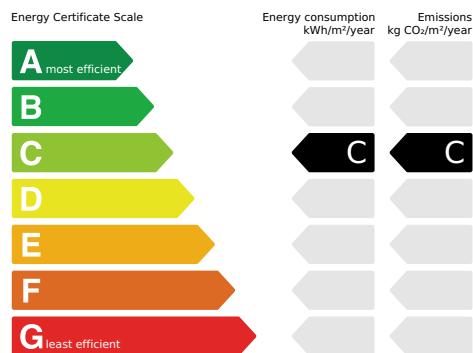
A casa foi reformada com extremo bom gosto, utilizando materiais de alta qualidade e respeitando os elementos arquitetônicos típicos das casas do centro histórico. Dispõe de ar-condicionado split quente e frio em todos os cômodos, ventiladores de teto e carpintaria externa de madeira com vidros duplos.

Sem dúvida, uma propriedade única para morar o ano todo ou para passar tempo com a família e/ou amigos. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men61515](http://lucasfox.pt/go/men61515)

Piscina coberta, Jardim, Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain