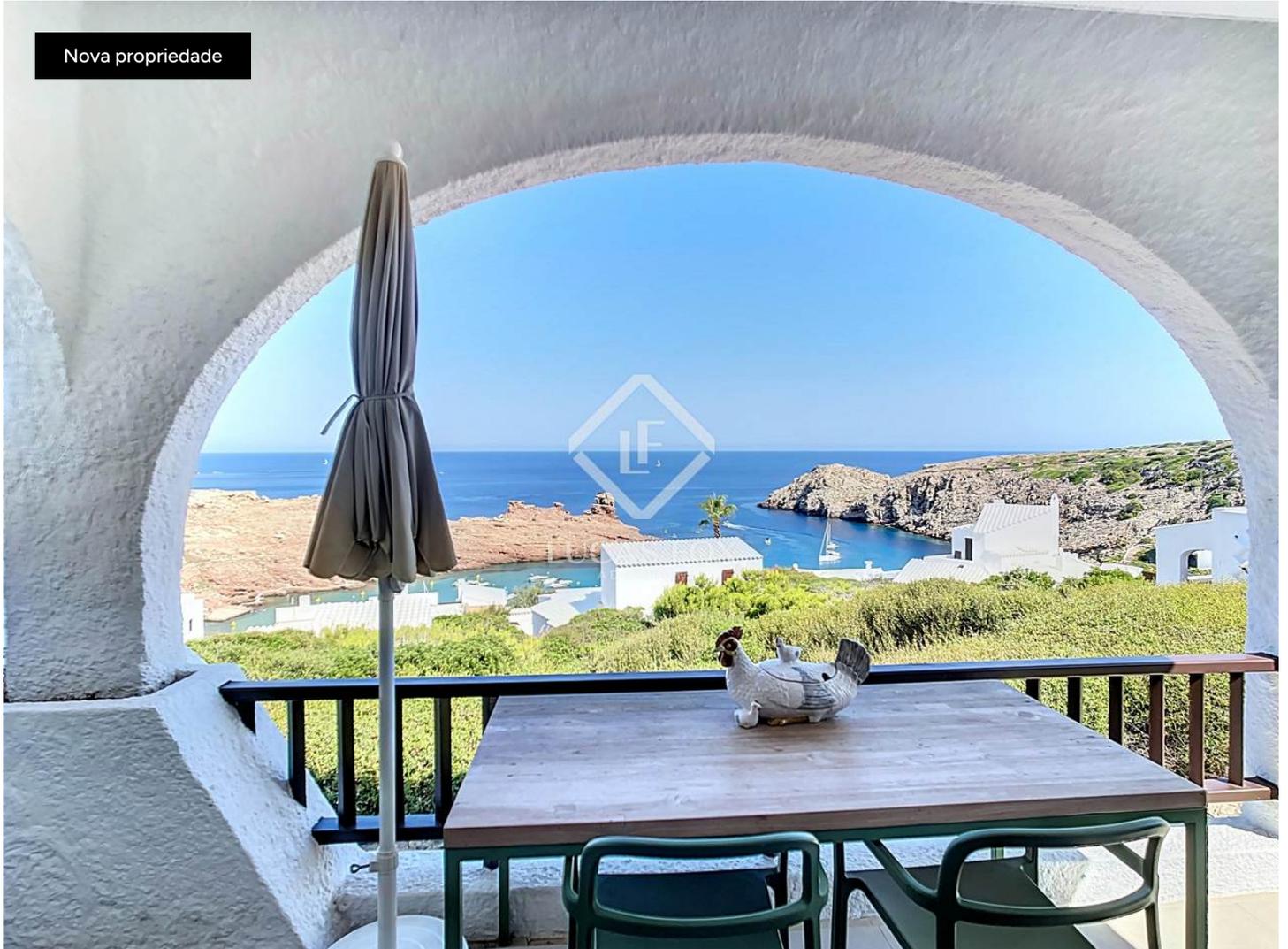


1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m <sup>2</sup>	1.005m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Espectacular vila de 2 quartos, reformada com bom gosto, com terraços, estacionamento externo, licença turística e um terreno de 800 m<sup>2</sup> adequado para construção. Vista espectacular para o mar em Cala Morell. Exclusivo da Lucas Fox.

A Lucas Fox apresenta com exclusividade esta oportunidade única para uma VILA e TERRENO. A VILA de 70 m<sup>2</sup> com terraços de 30 m<sup>2</sup>, em um terreno de 205 m<sup>2</sup> com licença turística e um terreno adicional de 800 m<sup>2</sup> para construção com vistas espectaculares para o mar e o pôr do sol, está localizada no prestigiado empreendimento Cala Morell, em Ciutadella de Menorca.

A propriedade está distribuída por um único primeiro andar. Do jardim, através de uma conveniente escadaria, chegamos ao convidativo terraço parcialmente coberto com vistas incríveis para o mar e para a icônica Pedra do Elefante. Daqui, entramos na espaçosa sala de estar com lareira e acesso ao terraço, com grandes janelas que inundam todo o ambiente com luz natural. Em seguida, encontram-se uma despensa/armazém e uma sala de jantar, e uma cozinha americana, totalmente equipada com eletrodomésticos Miele, com acesso ao pátio traseiro com chuveiro externo. Da sala de estar, acessamos o banheiro principal e dois quartos de casal com guarda-roupas embutidos, um dos quais com vista.

Do terraço, uma escada externa leva ao terraço/solário de 10 m<sup>2</sup> com vistas fantásticas do mar e de Cala Morell.

A casa foi reformada com muito bom gosto, utilizando materiais de alta qualidade. Possui isolamento externo, carpintaria externa de alta qualidade com vidros duplos e isolamento térmico, persianas, mosquiteiros, ar-condicionado quente/frio, lareira a lenha, ventiladores de teto e sistema de alarme.

No piso térreo, com vista para a área do jardim, há uma arrecadação/lavandaria com 8 m<sup>2</sup> e um lugar de estacionamento privativo junto à estrada de acesso.

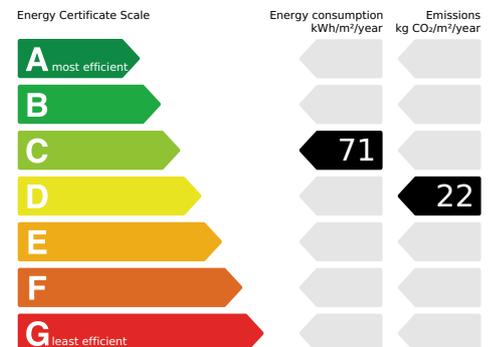
LOTE - Em frente à casa, há um terreno para construção de aproximadamente 800 m<sup>2</sup> com vista maravilhosa para o mar, ideal para projetar uma vila de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>.

Sem dúvida, esta é uma oportunidade de investimento ideal que oferece uma casa para morar o ano todo, passar tempo com a família e/ou amigos, ou alugar graças a uma licença turística e ao potencial de um terreno para construção com vistas únicas na área.



[lucasfox.pt/go/men61721](https://lucasfox.pt/go/men61721)

Vistas ao mar, Terraço,  
Garagem privad, Luz natural,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Chaminé,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain