

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	240m ²	1.483m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Maravilhosa villa de estilo contemporâneo com um grande jardim e projeto de piscina à venda em Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta fantástica villa nova, de estilo contemporâneo, de 240 m², construída em um terreno de 1.483 m² no prestigiado empreendimento Cala Morell, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída em dois andares confortáveis. O térreo nos recebe com um hall de entrada aberto para a sala de estar e jantar, com amplas janelas que permitem a entrada de luz natural abundante em todo o ambiente. A casa também se conecta à cozinha americana. Da sala de estar e jantar, temos acesso a um terraço frontal de um lado e a um esplêndido terraço coberto com churrasqueira do outro, ideal para refeições ao ar livre e vistas panorâmicas do pinhal.

Um corredor de um lado da casa leva à área de dormir, onde encontramos um quarto de casal com guarda-roupas embutidos e banheiro privativo, além de outro quarto de casal. Outro corredor nos conecta à cozinha de um lado e à garagem para um carro do outro. Seguindo o corredor, encontramos a lavanderia com acesso externo ao varal e chuveiro, um banheiro e um quarto de casal com guarda-roupas embutidos.

Do hall de entrada, uma escada leva ao primeiro andar, onde há um pequeno banheiro e uma espaçosa sala de estar ou quarto quarto com acesso a dois terraços de cada lado, um dos quais tem vista desobstruída para o pinhal.

A casa foi construída com materiais de alta qualidade e conta com carpintaria externa em PVC com efeito madeira, vidros duplos oscilobatentes, ar condicionado quente e frio pré-instalado e sistema solar fotovoltaico para autoconsumo.

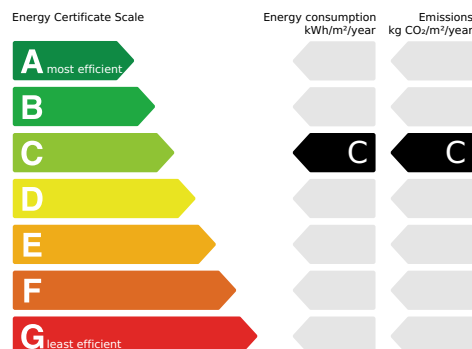
No exterior, encontramos uma ampla área ajardinada com vegetação nativa e a possibilidade de projetar uma piscina de 27 m² com licença válida. Dado o tamanho do terreno, isso permitiria uma ampliação da casa.

Sem dúvida, esta é uma propriedade ideal para os amantes da tranquilidade que desejam viver o ano todo ou passar tempo com a família e/ou amigos. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men62533

Piscina, Jardim, Luz natural,
Sistema de alarme, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Armários embutidos,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain