

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

2	2	157m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

**Linda casa única e recém-renovada, com vistas incríveis da praia de Es Murtar, à venda na orla marítima de Mahon.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta pequena casa de pescador para venda em frente a uma pequena praia de águas cristalinas, frequentada apenas por moradores locais em Es Murtar, Mahon.

A casa foi completamente reformada com extremo bom gosto, combinando o estilo minimalista com a autenticidade arquitetônica da ilha. Possui uma área construída de 157 m<sup>2</sup> em um terreno de 230 m<sup>2</sup>. Distribuída em dois andares.

A residência principal fica no andar superior. Inclui uma espaçosa sala de estar com pé-direito alto e uma cozinha moderna e totalmente equipada, em plano aberto. Este espaço aberto e iluminado se conecta diretamente a um amplo terraço com vista para o mar, ideal para apreciar o pôr do sol. No mesmo andar, há um quarto de casal com banheiro privativo e acesso ao terraço. Nos fundos da casa, há uma generosa arrecadação, ideal para armazenamento ou como área de depósito, além de um segundo terraço mais privativo.

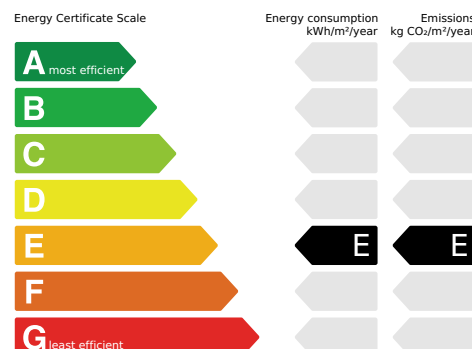
No térreo, com acesso independente, há dois cômodos versáteis. Um deles é atualmente um quarto de casal com banheiro privativo, perfeito para hóspedes ou como um apartamento independente. O outro é uma antiga garagem com lavanderia que oferece múltiplas possibilidades como escritório, escritório ou até mesmo um terceiro quarto.

Esta propriedade é única por sua localização privilegiada em um ambiente tranquilo e seu design cuidadoso, que reflete o charme tradicional de Menorca sem abrir mão do conforto moderno. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men62803](https://lucasfox.pt/go/men62803)

Primeira linha do mar, Terraço,  
Garagem privad, Tectos altos,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda, Renovado,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain