

295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quarto with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

1	1	41m <sup>2</sup>	78m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quarto with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

### Apartamento de um quarto recém-construído com dois terraços localizado em um complexo com piscina em Calan Blanes, Ciutadella de Menorca

Descubra este charmoso apartamento de 41 m<sup>2</sup>, projetado para aproveitar cada canto com estilo e funcionalidade. Seu terraço coberto de 6 m<sup>2</sup> e o terraço descoberto de 30 m<sup>2</sup> o tornam um verdadeiro oásis onde você pode aproveitar seus melhores momentos ao ar livre, com toda a privacidade que merece.

Ao entrar, um elegante corredor leva a um quarto de casal repleto de luz natural, um banheiro completo e uma aconchegante sala de estar e jantar com cozinha integrada e totalmente equipada, que se abre diretamente para o terraço coberto. A casa também conta com um espaçoso terraço de 30 m<sup>2</sup>, projetado para relaxar e desfrutar de momentos únicos.

Este apartamento faz parte de um complexo exclusivo de apenas 10 casas, oferecendo um ambiente intimista e relaxante. Você também pode desfrutar da piscina comum rodeada por jardins.

Conforto, estilo e privacidade, tudo em um só lugar.

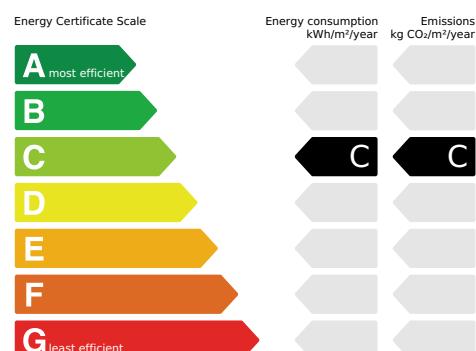
O projeto está previsto para ser concluído em novembro de 2025, com entrega prevista para março de 2026.

Uma oportunidade ideal tanto para residência permanente quanto para escapadas de lazer ou investimento de alta demanda.



[lucasfox.pt/go/men62996](http://lucasfox.pt/go/men62996)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quarto with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain