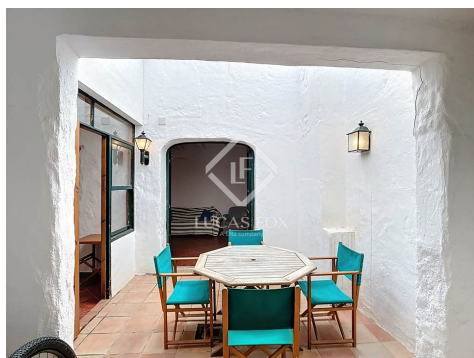
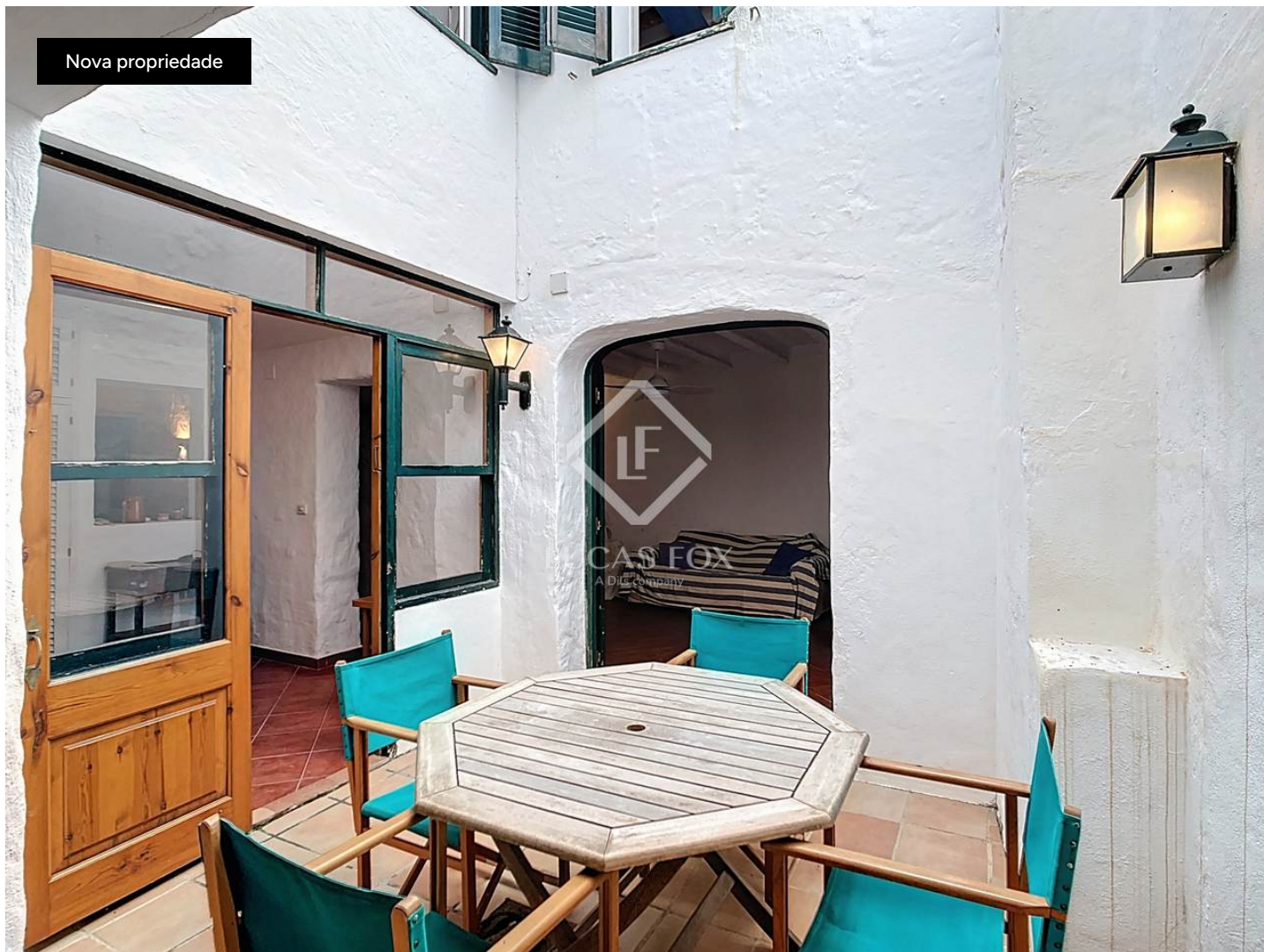


639.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	3	200m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

639.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

**Maravilhosa casa com pátio e terraço em dois níveis, localizada em uma rua de pedestres no centro histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusivo da Lucas Fox.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta maravilhosa casa de 200 m<sup>2</sup> com pátio e terraço em uma rua de pedestres no centro histórico de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída por quatro andares. O térreo nos recebe com um amplo hall de entrada com um típico teto de vigas de madeira. Daqui, acessamos uma sala de estar em plano aberto que se conecta à escada de arenito que leva aos andares superiores; uma cozinha iluminada e uma sala de estar espaçosa, ambas com acesso ao pátio de 15 m<sup>2</sup> com área coberta, cisterna e lavanderia.

No primeiro andar, de um lado, há um quarto de casal e, do outro, através de um corredor com closet, há dois quartos amplos com dois banheiros. No segundo andar, há um mezanino com quarto opcional, outro quarto de casal e um banheiro.

No andar superior, há um terraço/solário de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> em dois níveis com belas vistas do centro histórico e da Catedral.

A casa está em boas condições e precisa apenas de reformas. Possui sistema de alarme.

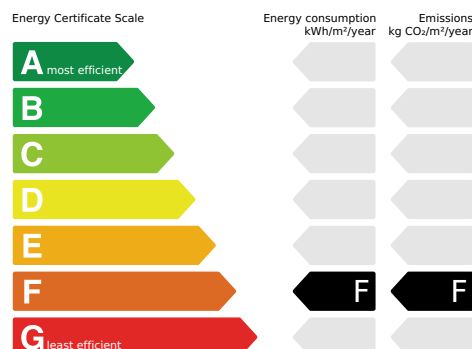
Sem dúvida, uma propriedade ideal para viver o ano todo ou passar tempo com a família e/ou amigos.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men63225](https://lucasfox.pt/go/men63225)

Terraço, Jardim, Luz natural,  
Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior,  
Armários embutidos



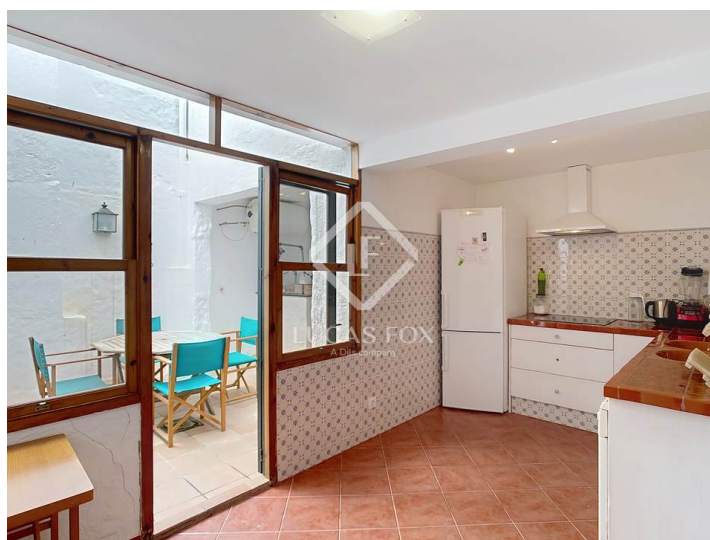
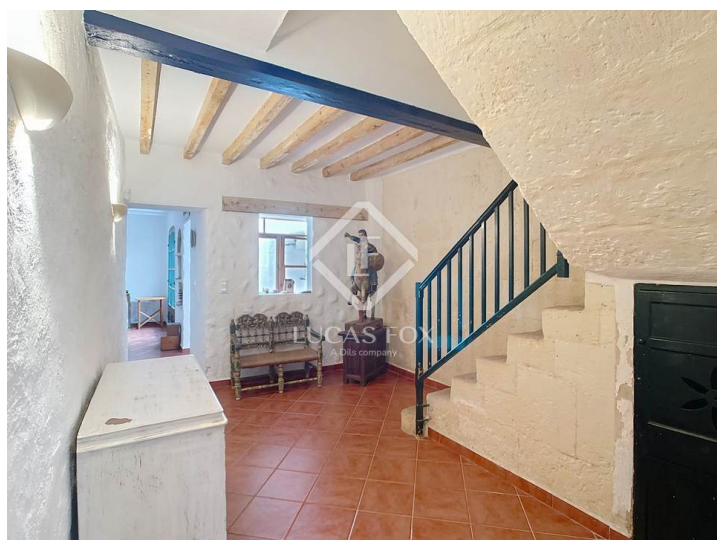
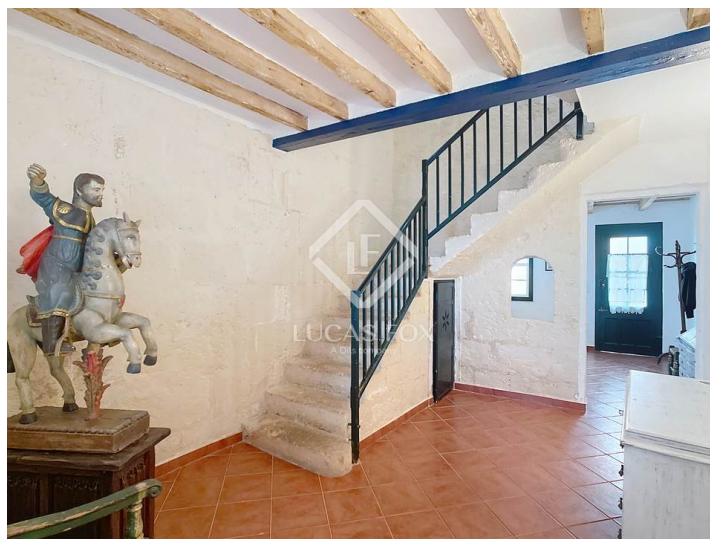
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



639.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain