

720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

3	2	110m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

**Linda vila com churrasqueira, jardim, piscina e licença turística em Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exclusivo da Lucas Fox.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta linda vila de 110 m<sup>2</sup> em um terreno de 500 m<sup>2</sup> com licença turística no empreendimento Cap d'Artrutx, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa em estilo tradicional menorquino está distribuída no térreo. Uma esplêndida varanda coberta de 20 m<sup>2</sup> nos acolhe, ideal para refeições ao ar livre. Ela nos leva à sala de estar e jantar em plano aberto, com grandes janelas que inundam todo o ambiente com luz natural, e também leva a uma cozinha totalmente equipada com acesso à varanda coberta. O quarto principal possui banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos de casal compartilham um banheiro separado. Os azulejos de terracota e os tetos abobadados com vigas são uma característica marcante desta propriedade, um belo exemplo da arquitetura menorquina.

O terraço da piscina é, sem dúvida, onde passamos a maior parte do tempo, relaxando à beira da piscina refrescante, decorada com azulejos sinuosos e cercada por espreguiçadeiras. Há uma churrasqueira de tijolos e uma pequena área de preparação de alimentos para almoços e jantares de tapas sob as estrelas.

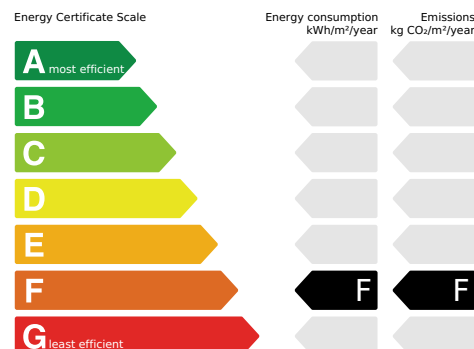
Sem dúvida, esta é uma propriedade ideal para viver o ano todo ou para passar tempo com a família e/ou amigos. Também é possível alugá-la graças à sua licença turística.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men63332](https://lucasfox.pt/go/men63332)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Licença turística, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento



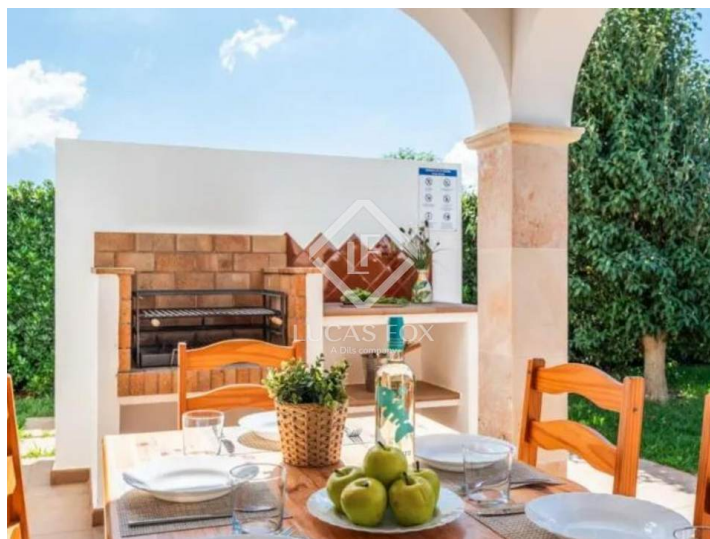
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain