

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluis » 07713

3            3        208m<sup>2</sup>      833m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

**Uma deslumbrante villa contemporânea em Son Remei, com espaços amplos e elegantes e uma piscina privativa virada a sul, à venda, a apenas 3 minutos da praia de Punta Prima.**

Lucas Fox apresenta esta extraordinária villa de luxo térrea, localizada em Son Remei, uma área residencial exclusiva de Sant Lluís, a poucos metros do mar. Do seu amplo terraço e espetacular solário, você poderá desfrutar de belas vistas para o mar e da deslumbrante paisagem natural da costa sul de Menorca.

Situada num terreno de 833 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece 208 m<sup>2</sup> de área construída, todos em um único piso, destacando-se pela sua arquitetura vanguardista e conceito inovador de transparência. O seu design permite visualizar praticamente todos os cômodos de qualquer ponto, criando um espaço contínuo, aberto e repleto de luz natural.

A casa está organizada em torno de um elegante terraço central que se abre para uma piscina privativa voltada para o sul, garantindo luz solar e luminosidade natural durante todo o dia. A varanda principal conecta todos os cômodos, tornando a casa completamente exterior e integrando perfeitamente os espaços internos e externos. O piso contínuo, idêntico em todo o interior e exterior, reforça essa sensação de fluidez e permite desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

No coração da casa encontra-se uma espaçosa área de estar central com biblioteca e diversos espaços para descanso e relaxamento, emoldurados por grandes janelas que inundam o ambiente com luz natural. A cozinha americana com ilha integra-se à sala de estar, criando uma atmosfera moderna e acolhedora, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber familiares e amigos.

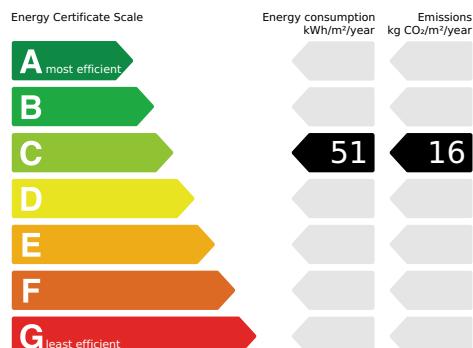
A área íntima é composta por três quartos, todos externos e cuidadosamente orientados para aproveitar ao máximo a luz natural. O quarto principal é o mais espaçoso e conta com banheiro privativo com paredes de vidro, pia central em ilha e um amplo closet com armários embutidos. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo, mantendo a mesma estética elegante e minimalista.

Do lado de fora, o jardim circunda todo o perímetro da casa e é lindamente ajardinado com vegetação mediterrânea, convidando a passeios e ao desfrute da atmosfera serena. A piscina, perfeitamente integrada à arquitetura, e os diversos terraços oferecem múltiplos recantos para relaxar e aproveitar o sol.



[lucasfox.pt/go/men63342](http://lucasfox.pt/go/men63342)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

No terraço, a villa conta com um solário com painéis solares, acessível tanto pelo interior quanto pelo exterior, com a possibilidade de criar uma área de relaxamento, churrasqueira ou cozinha externa, ideal para apreciar as vistas deslumbrantes para o mar e os pores do sol.

A propriedade inclui ainda uma garagem privativa no piso inferior, com acesso por portão elétrico com controle remoto. A garagem está equipada com janelas de vidro duplo, cortinas duplas e um sistema elétrico e de isolamento de última geração que garante um consumo de energia muito baixo e o máximo conforto durante todo o ano.

Situada numa zona muito tranquila, a villa oferece total privacidade, estando a poucos minutos das vilas de Sant Lluís e Mahón, onde encontrará todas as comodidades essenciais, como supermercados, restaurantes e lojas. Além disso, as mais belas praias da costa sul, incluindo Punta Prima, ficam apenas a três minutos de carro.

Em resumo, uma propriedade única, moderna e luminosa que combina na perfeição design, conforto e sustentabilidade num cenário privilegiado — ideal para quem procura uma casa contemporânea à beira-mar no sul de Menorca.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain