

1.510.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Sant Lluis » 07710

4        3        256m<sup>2</sup>        8.582m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.510.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

**Propriedade rural exclusiva com piscina, terreno amplo e bem cuidado com várias construções rodeadas pela natureza,**

Situada em um amplo terreno de 8.582 m<sup>2</sup>, esta propriedade única oferece um refúgio de paz e privacidade no coração da natureza menorquina, a poucos minutos de Sant Lluís. A propriedade combina charme rústico com todas as comodidades modernas e conta com diversas construções harmoniosamente distribuídas pelo terreno.

A casa principal é composta principalmente por um térreo bem iluminado e bem projetado. Abriga uma sala de estar aconchegante com área de estar e lareira, uma cozinha totalmente equipada, um quarto de casal, um banheiro espaçoso com banheira e chuveiro, além de um espaço versátil que pode ser usado como escritório ou sala de jantar. Este andar é complementado por dois agradáveis terraços, uma lavanderia, uma sala de caldeiras e um banheiro adicional com chuveiro. A casa dispõe de ar-condicionado e aquecimento a óleo.

No subsolo, com luz natural graças às suas janelas, encontramos dois quartos adicionais, ambos com ar condicionado, ideais para hóspedes ou como área privativa.

O exterior convida você a desfrutar do estilo de vida mediterrâneo: uma espetacular piscina de 65 m<sup>2</sup> com cascatas, rodeada por um terraço com área de estar em pedra, churrasqueira, cozinha de verão com geladeira e chuveiro externo com água quente. Há também jacuzzi, varandas e diversas áreas de relaxamento ao ar livre.

A propriedade tem duas entradas, uma com portão elétrico e câmera de segurança, e uma grande garagem dupla com um terraço superior que oferece belas vistas de La Mola.

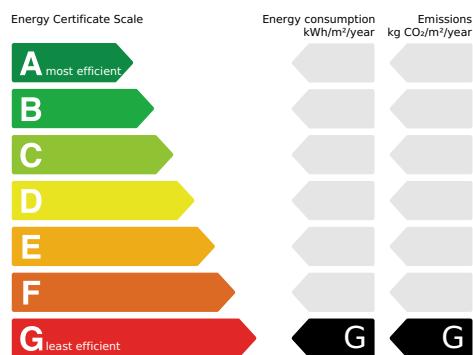
A propriedade também conta com diversas pequenas casas e espaços de armazenamento, alguns com áreas de sombra e churrasqueiras. Entre eles, encontra-se um apartamento independente totalmente equipado com sala de estar, quarto, cozinha, banheiro com chuveiro, ar-condicionado, depósito com conexão para caldeira e máquina de lavar, além de um terraço coberto ideal para desfrutar da tranquilidade do entorno.

O jardim cuidadosamente cuidado conta com inúmeras árvores frutíferas, iluminação externa, um sistema de irrigação e uma quadra de petanca (bodja/petanca), criando um cenário perfeito para a vida ao ar livre.



[lucasfox.pt/go/men63530](http://lucasfox.pt/go/men63530)

Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



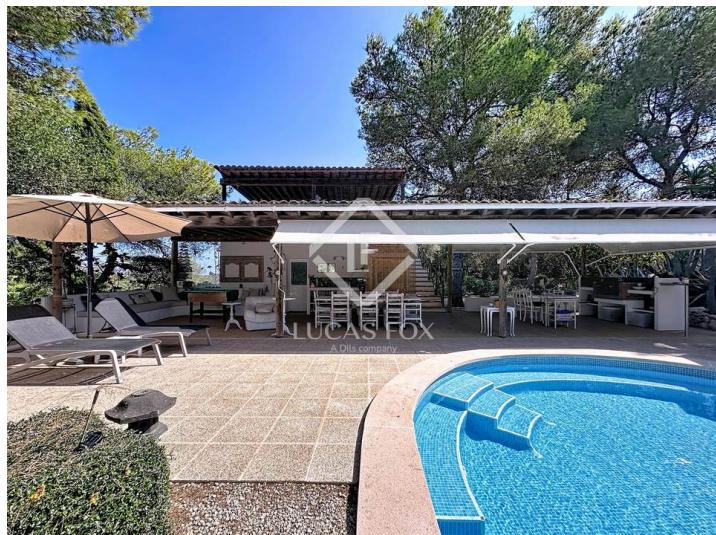
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.510.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Ilhas Baleares

Uma propriedade única que combina conforto, natureza e autenticidade menorquina, ideal tanto como residência permanente quanto para desfrutar de longas estadias na ilha.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain