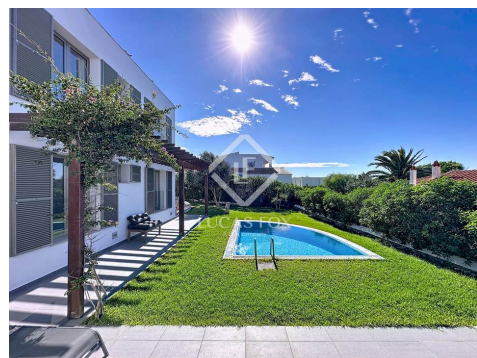
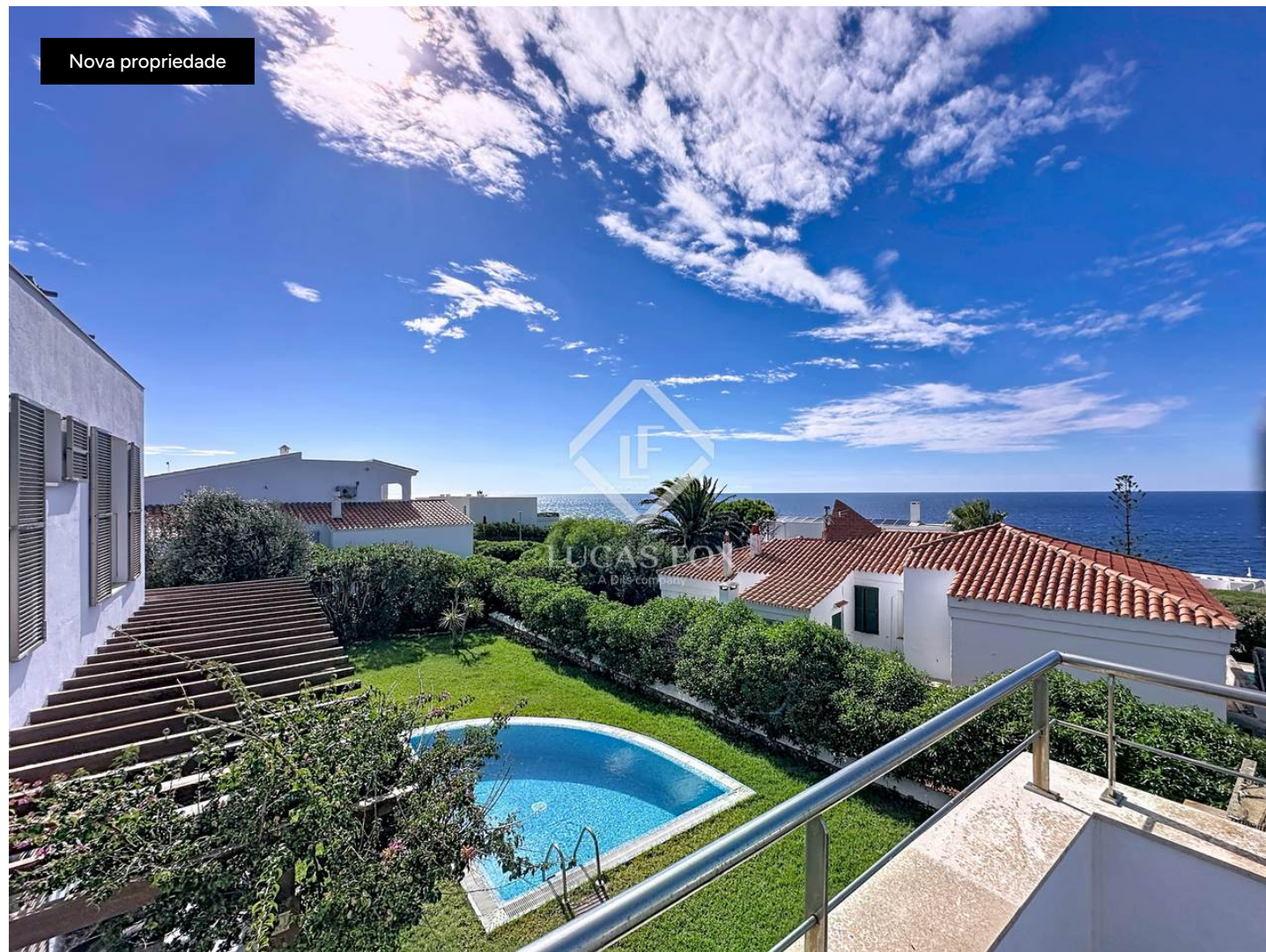


1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4	3	299m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

**Moradia de luxo com licença turística e alta rentabilidade, vistas deslumbrantes sobre o Mediterrâneo e acabamentos sustentáveis na privilegiada zona costeira de Es Canutells.**

Lucas Fox apresenta esta magnífica vila contemporânea de segunda linha, situada em uma posição elevada na costa sul de Menorca, oferecendo vistas espetaculares do Mediterrâneo e vistas distantes da ilha de Maiorca.

A propriedade, com 299 m<sup>2</sup> construídos em um terreno de 744 m<sup>2</sup>, combina design moderno, eficiência energética e conforto, criando um ambiente perfeito tanto para residência permanente quanto para investimento turístico.

O interior se destaca pela arquitetura clara e aberta, com grandes janelas que permitem vistas para o mar de quase todos os cômodos. Possui quatro quartos espaçosos e três banheiros, ideais para acomodar confortavelmente duas famílias.

A vila possui licença turística válida, o que a torna uma excelente oportunidade de investimento graças à sua alta rentabilidade durante a temporada de verão.

No exterior, um jardim bem cuidado com irrigação automática circunda a casa, juntamente com uma piscina privativa perfeita para relaxar com o som do mar ao fundo. O terraço principal oferece uma sensação única de estar suspenso sobre o mar; do andar superior, você pode contemplar a ilha de Maiorca no horizonte.

Suas comodidades incluem aquecimento, ar condicionado, painéis solares, sistema de alarme e uma grande garagem subterrânea com capacidade para dois veículos.

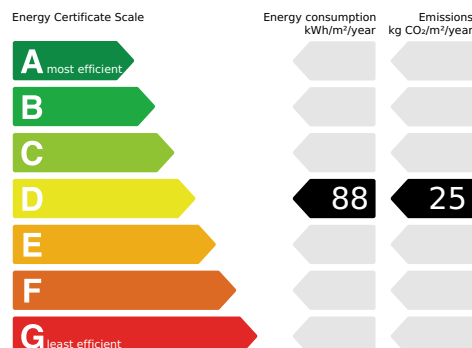
A área de Es Canutells é uma das mais populares da ilha por seu entorno natural, belas praias, cavernas marinhas e muitas atividades aquáticas que oferece, como caiaque e mergulho com snorkel.

Uma propriedade excepcional que combina luxo, sustentabilidade e um cenário natural incomparável.



[lucasfox.pt/go/men64056](https://lucasfox.pt/go/men64056)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar,  
Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda, Renovado,  
Painéis solares, Licença turística,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha aberta, Churrasco,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

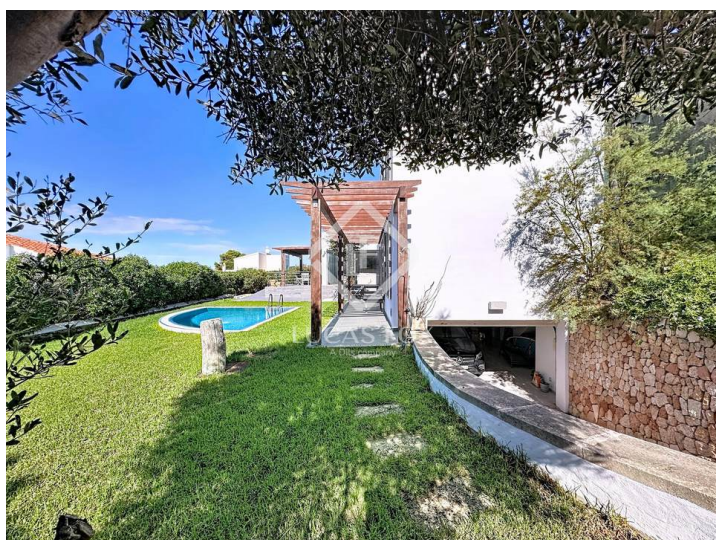


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain