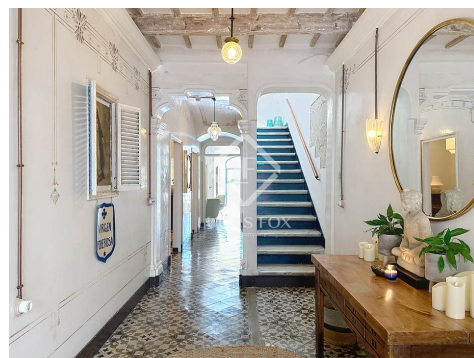
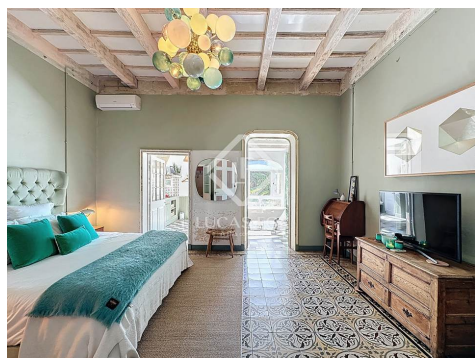
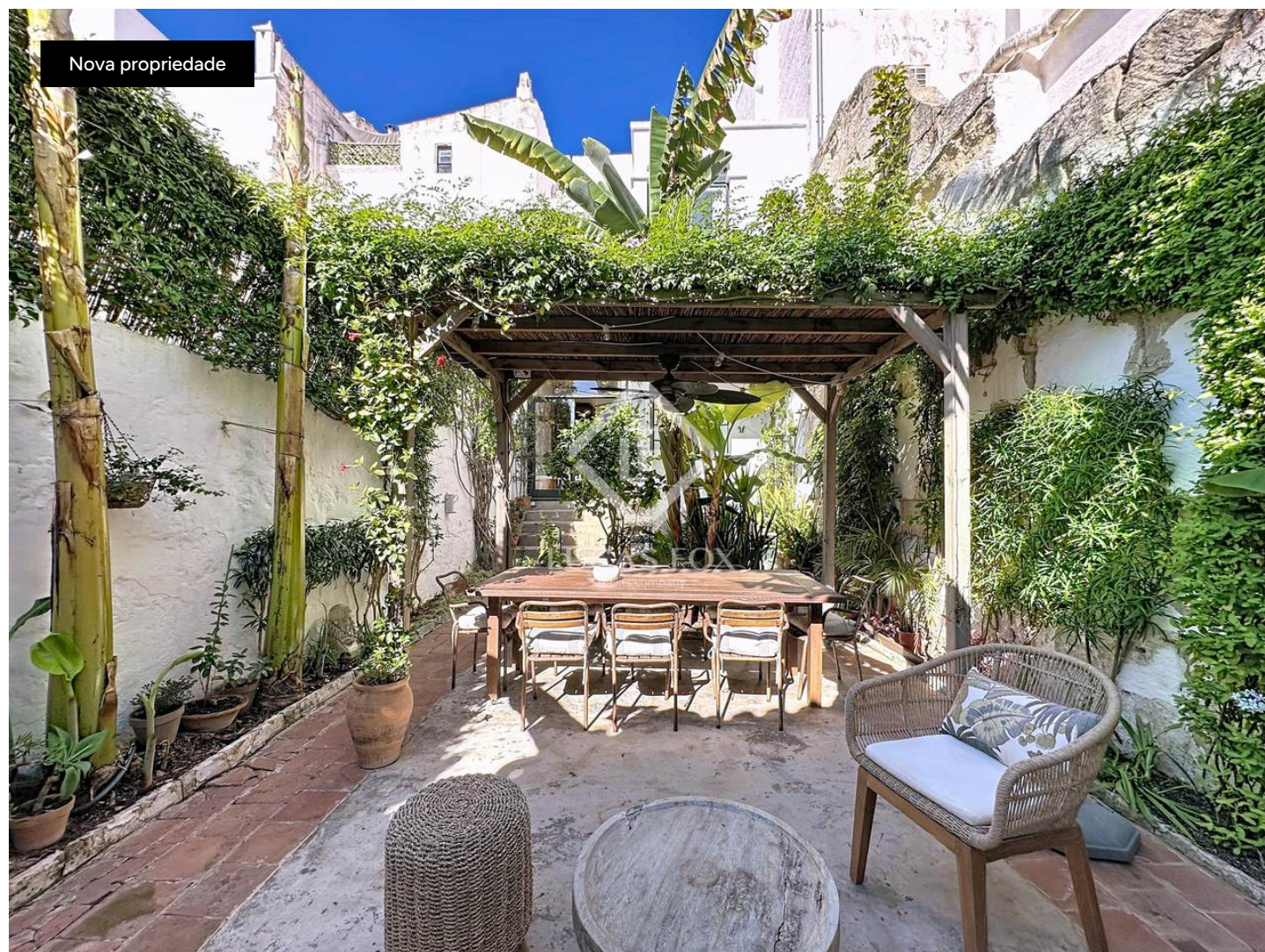


2.200.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

5 6 416m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.200.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Incrível oportunidade de investimento no centro de Maó, um hotel boutique de grande elegância e estilo com vista para o parque Es Freginal.

Lucas Fox apresenta este incrível hotel de design no coração histórico de Maó.

Situada numa das zonas mais emblemáticas do centro histórico, junto ao encantador parque Es Freginal e às estreitas ruas pedonais do centro, esta extraordinária propriedade combina magistralmente a elegância de uma casa senhorial do século XIX com um design contemporâneo de assinatura.

Completamente renovada por renomados arquitetos e designers espanhóis, a casa destaca-se pelo seu requinte, respeito pelos materiais originais e meticulosa atenção aos detalhes. Uma verdadeira viagem pela história de Menorca, vivida com todo o conforto do século XXI.

Distribuída por três andares e com uma área total de 412 m², a casa oferece cômodos amplos e iluminados. Possui cinco quartos, todos com banheiro privativo e closet, além de seis banheiros no total.

No piso principal, encontra-se uma elegante área social com sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas, onde os pisos originais e os elementos arquitetônicos de 1886 se harmonizam naturalmente com um design de interiores refinado e sofisticado.

O jardim, um verdadeiro oásis urbano, evoca uma pequena selva mediterrânea com vegetação exuberante, criando uma atmosfera íntima e relaxante. Neste nível, um antigo poço, cujo fundo parece perdido no tempo, também está preservado, juntamente com uma área destinada a um ginásio e centro de bem-estar.

O terraço na cobertura oferece vistas panorâmicas do parque, ideal para desfrutar das agradáveis noites de Menorca. A escadaria original, cuidadosamente restaurada, guia os visitantes pela casa como se fosse um museu vivo.

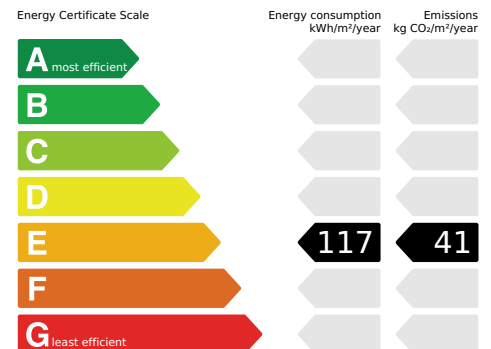
A reforma foi realizada com materiais de alta qualidade, possui unidades de ar condicionado split (quente e frio) em todos os cômodos e é vendida totalmente mobiliada e equipada.

Esta propriedade única combina história, design e autenticidade numa localização privilegiada em Maó, perfeita para quem procura uma residência com alma, personalidade e distinção, ou um investimento turístico na indústria hoteleira no coração de Menorca.



lucasfox.pt/go/men64083

Terraço, Jardim, Tectos altos,
Pavimento em mosaico,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Terraço comunitário, Vistas da cidade,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Salão de beleza,
Licença turística, Lavandaria, Interior,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Chaminé,
Armários embutidos, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



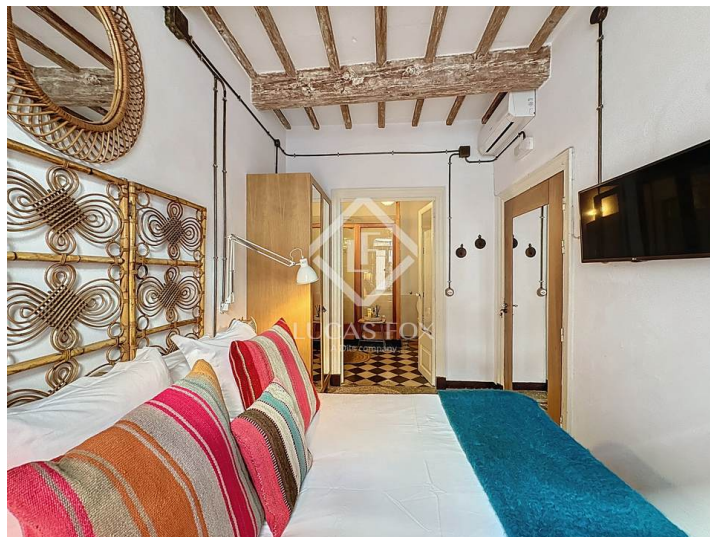
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.200.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain