

2.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07712

|         |    |                   |                      |
|---------|----|-------------------|----------------------|
| 7       | 5  | 423m <sup>2</sup> | 44.263m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno      |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



2.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

**Propriedade incrível, com duas casas, piscina aquecida, licença turística e um estábulo restaurado, à venda a apenas 5 minutos de Mahón e Sant Lluís.**

Lucas Fox apresenta esta propriedade verdadeiramente especial em Llumassanes, na parte mais tranquila da vila, onde as últimas casas se encontram recuadas nesta área rural, mas ao mesmo tempo a apenas cinco minutos de Maó e Sant Lluís, perto de todas as comodidades.

O terreno é impressionante, com mais de 4 hectares (44.263 m<sup>2</sup>), e contém várias construções.

A casa principal, construída em 1995 e com 230 m<sup>2</sup>, possui cinco quartos, dois dos quais localizados em um aconchegante sótão, três banheiros, uma ampla sala de estar, uma biblioteca, uma cozinha espaçosa, uma varanda fechada de tamanho generoso e uma piscina interna aquecida, além de um terraço com vista para o campo e paisagens agradáveis. Esta casa também possui licença turística, o que agrega um valor excepcional.

O segundo edifício é um antigo celeiro de origem tradicional, de difícil datação precisa, restaurado com requinte e meticuloso cuidado com os materiais originais. O edifício possui 206 m<sup>2</sup> e inclui três quartos, dois banheiros, duas salas de estar (uma com área para refeições) e uma cozinha americana.

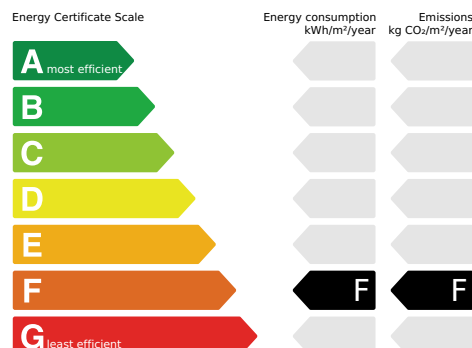
Esta espaçosa propriedade representa uma oportunidade única numa zona rural com um estilo de vida tradicional. A área é muito tranquila, mas oferece a conveniência de ter tudo ao alcance, desde comodidades como serviços públicos até às cidades vizinhas de Maó e Sant Lluís.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men64692](https://lucasfox.pt/go/men64692)

Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



2.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain