

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07720

5 3 380m² 100.000m²
Quartos wc Plano área do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Casa tradicional menorquina com dependências agrícolas e 10 hectares de terreno rústico em um ambiente totalmente privado em Es Castell.

Lucas Fox apresenta esta incrível propriedade menorquina de grande valor histórico, situada num ambiente rural tranquilo, rodeada pela natureza, no final de um caminho tradicional delimitado por muros de pedra seca, garantindo total privacidade e serenidade.

A propriedade apresenta uma casa típica menorquina com aproximadamente 380 m² de área construída, cuja data exata de construção é desconhecida, embora sua arquitetura e elementos originais a tornem uma verdadeira peça do patrimônio da ilha. A casa conserva diversos detalhes tradicionais que refletem seu caráter e singularidade, como uma antiga torre defensiva e um forno.

O piso térreo conta com um espaçoso hall de entrada que dá acesso a uma elegante sala de estar dupla e a uma ampla cozinha com sala de jantar integrada, com ligação direta à garagem. A partir destes espaços, acede-se a uma varanda virada a sul, sombreada por imponentes figueiras, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo. Também neste piso encontra-se um quarto com casa de banho privativa, que oferece conforto e praticidade.

No primeiro andar, um corredor iluminado dá acesso a quatro quartos de bom tamanho. Um charmoso mezanino oferece um espaço versátil que pode ser usado como um quarto adicional, escritório ou recanto de leitura.

A propriedade compreende aproximadamente 100.000 m² de terreno rural, adequado para uso agrícola. Além da casa principal, inclui diversas construções agrícolas, como celeiros e galpões de armazenamento, oferecendo um potencial significativo para renovação e ampliação.

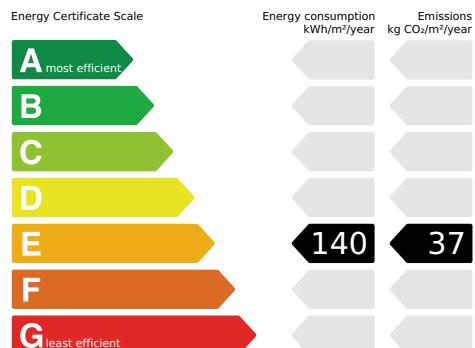
Os jardins e caminhos da propriedade conduzem ao poço e à antiga eira, elementos que evocam o passado agrícola da quinta. Tudo isto num ambiente completamente tranquilo, livre de estradas e tráfego aéreo, mas muito bem conectado aos serviços e comodidades da região.

Uma propriedade excepcional que combina privacidade, história e potencial, ideal como residência privada, projeto rural ou propriedade única em Menorca.



lucasfox.pt/go/men65111

Vistas à montanha, Jardim, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain