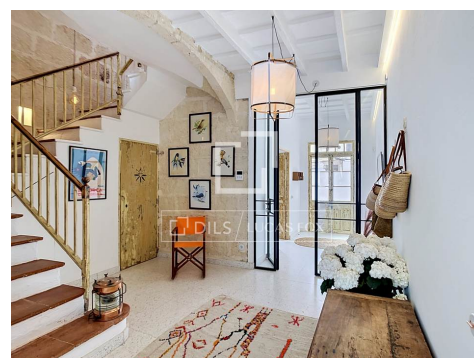
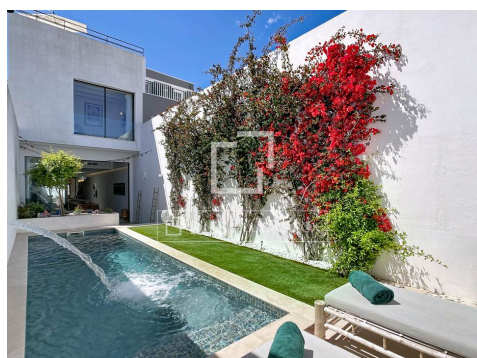
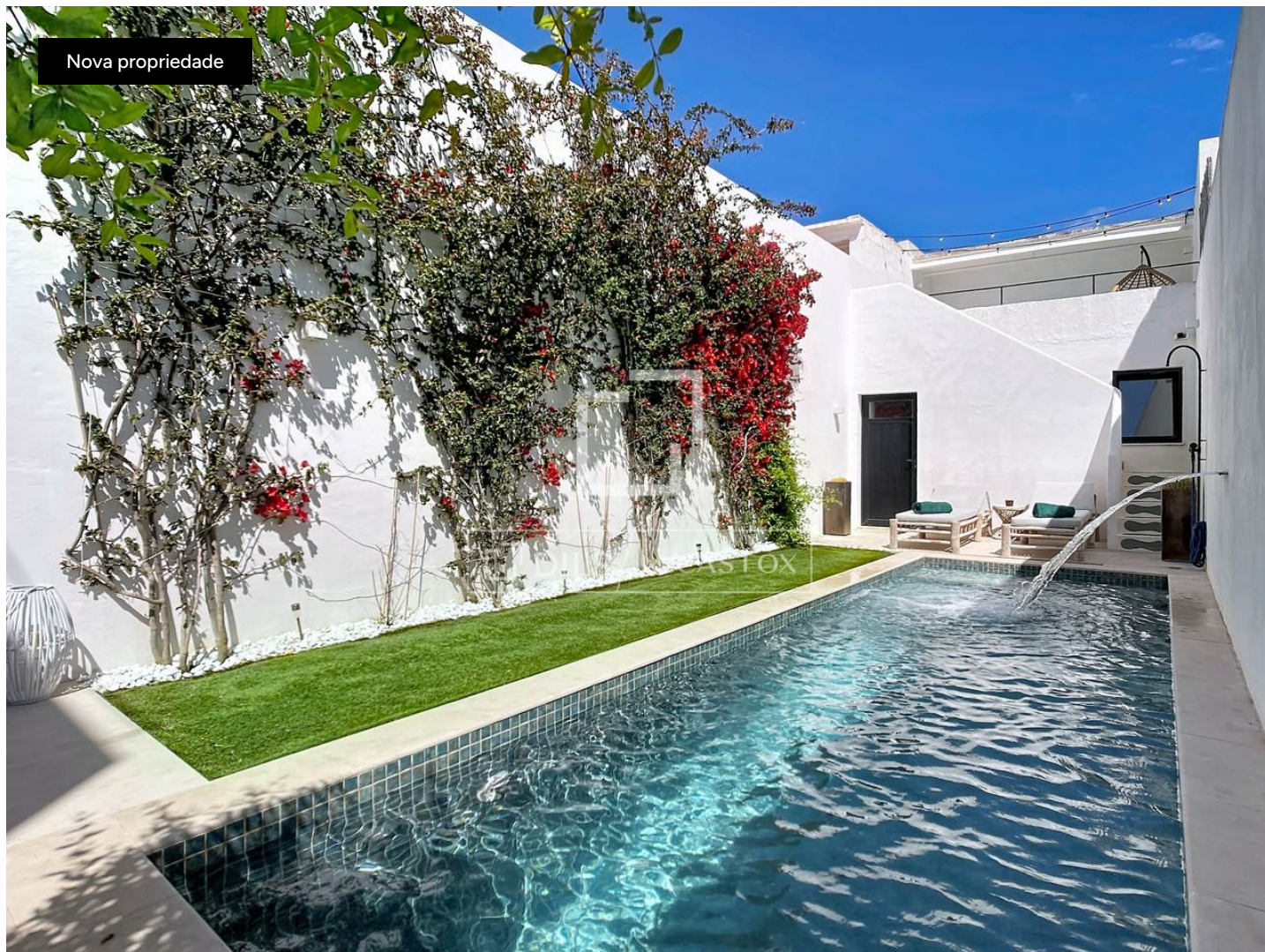


1.480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 71m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 71m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

**Maravilhosa casa com muito charme, 71 m<sup>2</sup> de pátio, piscina, jardim, terraços e 2 vagas de estacionamento, à venda a poucos metros da Praça Ses Palmeres, em Ciutadella de Menorca.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa de 270 m<sup>2</sup>, completamente renovada, com um espetacular pátio privativo de 71 m<sup>2</sup>, em uma localização privilegiada, a poucos passos da praça Ses Palmeres e da emblemática Contramurada.

O imóvel, que conta com uma extensão cuidadosamente projetada na parte traseira, distribui-se por três andares e possui um design que oferece grande conforto e funcionalidade.

No piso térreo, um hall de entrada elegante e espaçoso recebe você, com uma porta de vidro que garante privacidade em relação ao exterior. Mais adiante, você encontrará um quarto versátil que também pode ser usado como escritório. Em seguida, um amplo espaço aberto leva a uma acolhedora área de transição ou sala de espera, onde um prático lavabo está localizado sob a escada. Mais adiante, você encontrará uma impressionante sala de estar principal com lareira a lenha e uma cozinha moderna e integrada, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, bancada de mármore português e fogão elétrico AGA. Este espaço é excepcionalmente iluminado, graças a uma grande claraboia e amplas janelas panorâmicas deslizantes que oferecem acesso direto ao pátio.

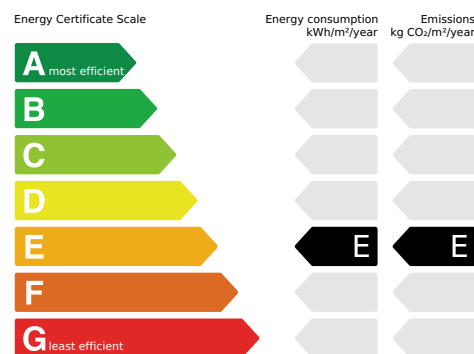
O exterior é um dos destaques da propriedade, apresentando um belo pátio ajardinado de 71 m<sup>2</sup> com um jardim vertical, uma elegante piscina de 18 m<sup>2</sup> com cascata integrada na parede e uma área de churrasco com espaço para refeições ao ar livre, ideal para desfrutar de noites ao ar livre em um ambiente íntimo e sofisticado. Este piso é complementado por uma espaçosa lavanderia de 12 m<sup>2</sup> e, acima dela, um agradável terraço de 10 m<sup>2</sup> com vista para o pátio.

Da sala de estar, uma escada separada leva ao magnífico quarto principal, que possui closet, banheiro privativo e acesso a um pequeno pátio, além do impressionante terraço solário de 35 m<sup>2</sup>, também equipado com um depósito para os equipamentos do sistema aerotérmico.



[lucasfox.pt/go/men66553](https://lucasfox.pt/go/men66553)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Tectos altos,  
Luz natural, Vestiário,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Renovado, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 71m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Da sala de estar, uma segunda escada leva aos andares superiores. No primeiro andar, onde também fica a suíte principal, há dois quartos de casal, um dos quais com acesso ao terraço da suíte, além de um banheiro com chuveiro e um lavabo. O segundo andar, com planta semelhante, conta com mais dois quartos de casal espaçosos, além de um banheiro com chuveiro e um lavabo. Toda a casa possui iluminação LED em todos os cômodos e armários embutidos.

A casa foi renovada com materiais de alta qualidade, respeitando as características arquitetônicas originais, como os tetos altos e as vigas expostas. Possui aquecimento de piso radiante por meio de um sistema aerotérmico no térreo e na suíte principal, ar condicionado central em toda a casa e unidades split nos quartos. Além disso, a marcenaria contemporânea se combina com elementos originais restaurados, como janelas panorâmicas com vidros duplos e janelas do tipo Climalit na área ampliada. Os pisos, cuidadosamente selecionados, apresentam uma mistura de terrazzo de design, ladrilhos hidráulicos e acabamentos cerâmicos de alta qualidade nos banheiros. O imóvel também inclui sistema de alarme e amaciador de água.

O imóvel é vendido totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar, e inclui duas vagas de estacionamento próximas à propriedade, sendo uma delas localizada em frente.

Uma propriedade única e excepcional, ideal tanto como residência permanente quanto para desfrutar de estadias exclusivas em um ambiente privilegiado, perfeito para compartilhar com a família e os amigos.

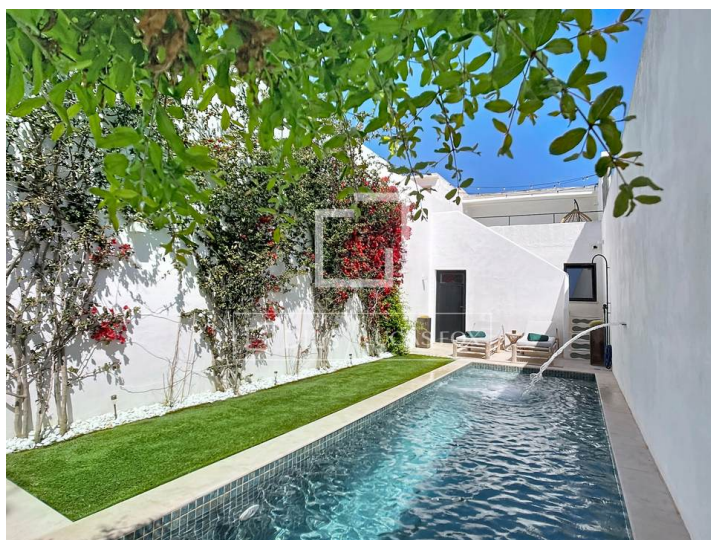
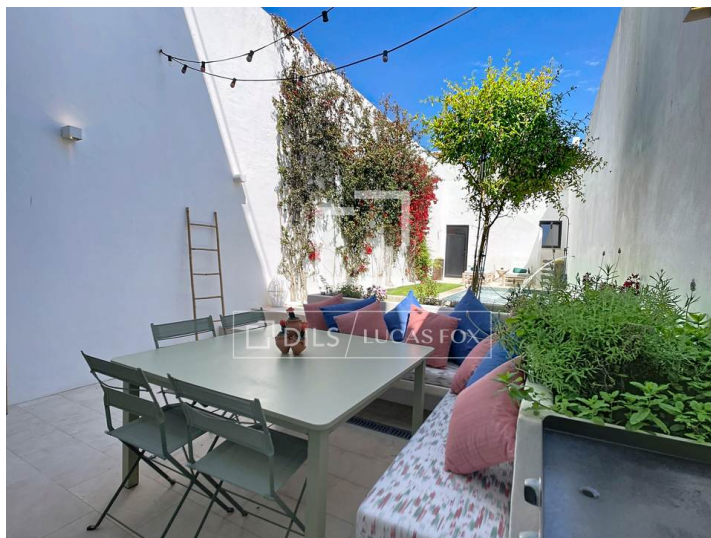
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 71m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain