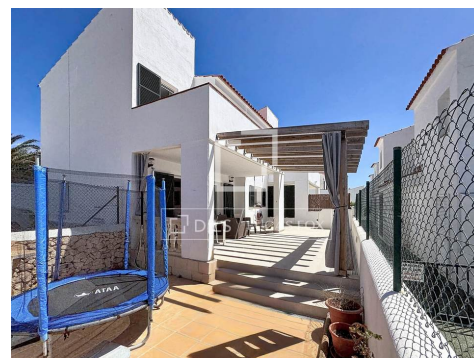
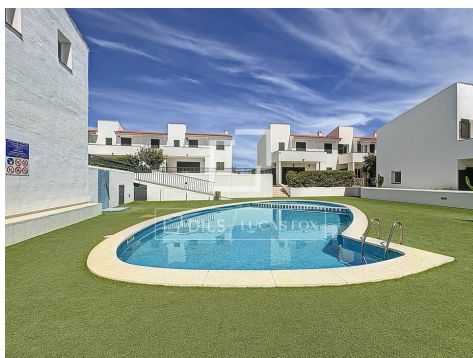
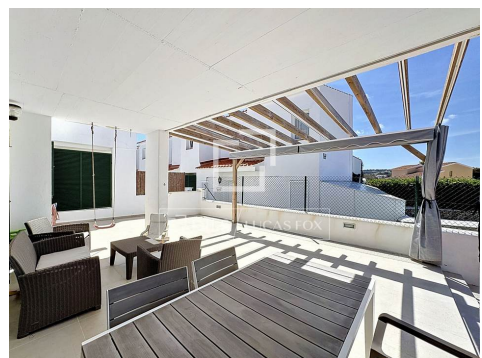


475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 3 | 2 | 110m ² | 210m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Baleares

Charmosa casa geminada com amplos terraços, varanda e churrasqueira à venda em Punta Grossa, Es Mercadal.

Lucas Fox apresenta esta encantadora casa geminada de 105 m² construída num terreno de 210 m², localizada na cobijada zona de Punta Grossa, a apenas 400 metros do mar, onde a tranquilidade e o estilo de vida mediterrâneo se harmonizam perfeitamente.

A casa recebe você com uma magnífica varanda central e terraço que se abre para um pátio com churrasqueira. A varanda funciona como o coração da casa, proporcionando acesso a uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada, projetada para integrar perfeitamente os ambientes internos e externos. A cozinha de tamanho generoso, perfeitamente integrada ao espaço, tem vista para a varanda, permitindo que a luz natural inunde o ambiente durante todo o dia. Este andar também inclui um lavabo moderno, uma despensa ampla, um terraço com acesso direto ao condomínio, um depósito prático e um esplêndido terraço nos fundos com um depósito separado, ideal para manter tudo organizado.

No andar superior ficam os quartos: três quartos externos espaçosos e luminosos, todos com armários embutidos e ar-condicionado/aquecimento. Um dos quartos tem acesso direto a uma varanda privativa com vista panorâmica, o local perfeito para relaxar. Um banheiro completo também está localizado neste andar.

O imóvel está integrado em um condomínio residencial bem conservado, que oferece piscina comunitária e vaga de estacionamento privativa, garantindo conforto e exclusividade.

Construída recentemente, a casa possui excelentes qualidades, fechamentos eficientes e um sistema de climatização, garantindo conforto durante todo o ano.

Uma casa rodeada de terraços, com uma luminosidade excepcional e uma planta concebida para o máximo usufruto.

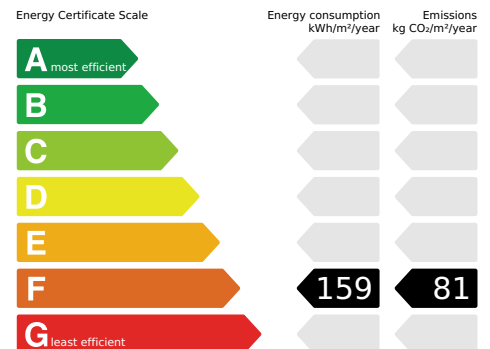
Ideal tanto como residência principal quanto como casa de férias, onde cada cômodo convida você a vivenciar o autêntico estilo de vida mediterrâneo.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men68919

Terraço, Piscina, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain