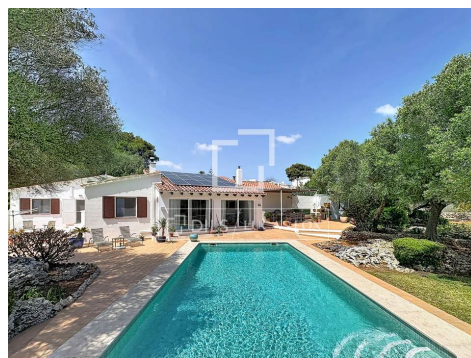
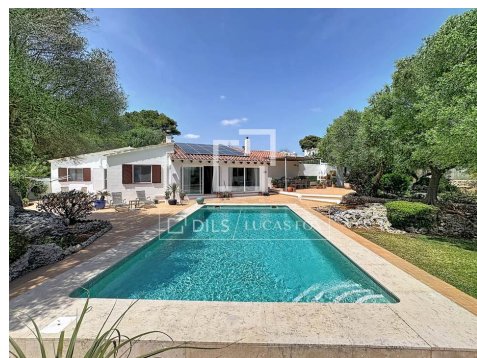


925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m ²	1.363m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Charmosa moradia renovada com estilo mediterrâneo, design luxuoso, piscina, jardim e áreas de relaxamento à venda em Binixica, Maó.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa de campo, completamente renovada com requinte e bom gosto, onde o charme mediterrâneo se funde com o conforto contemporâneo.

A propriedade possui 201 m² de área construída em um amplo terreno de 1.363 m², em um ambiente tranquilo e privativo, cercado pela natureza e com espaços exóticos para relaxar e descontraír.

A planta foi cuidadosamente projetada para oferecer amplitude e uma conexão perfeita entre os diferentes espaços.

Logo na entrada, a casa surpreende com uma majestosa sala de estar e jantar de pé-direito duplo, presidida por uma elegante lareira de design, que se abre para uma requintada varanda envidraçada e coberta com vista para o jardim, projetada para ser apreciada durante todo o ano e criar uma continuidade harmoniosa entre o interior e o exterior.

A cozinha destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, equipada com uma claraboia motorizada de última geração com persiana integrada, que proporciona luz abundante vinda do teto e uma ventilação ideal.

A área de dormir fica em uma ala separada, garantindo privacidade. O quarto principal possui banheiro privativo e acesso direto ao jardim. Além dos outros três quartos, a casa conta com um cômodo extra com área de serviço, atualmente utilizado como academia, com acesso a diferentes áreas da casa.

Completamente renovada com materiais de alta qualidade, a propriedade oferece espaços exteriores convidativos, concebidos para o lazer, com diversas áreas de relaxamento e uma elegante piscina que se torna o ponto central das atividades ao ar livre. Inclui ainda dois galpões exteriores para arrumação.

A casa possui um sistema de painéis fotovoltaicos de alta qualidade com tecnologia avançada e uma bateria de armazenamento de energia, garantindo excelente eficiência energética.

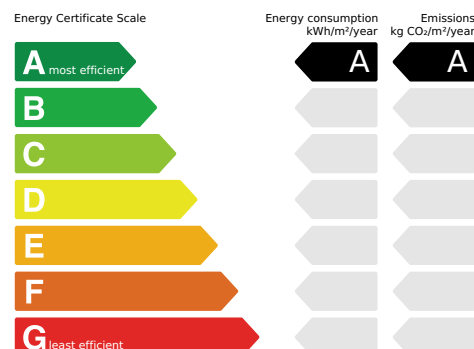
Em resumo, uma casa com um charme especial e um design meticulosamente elaborado, que convida você a viver com calma, equilíbrio e bem-estar genuíno.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men69112

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

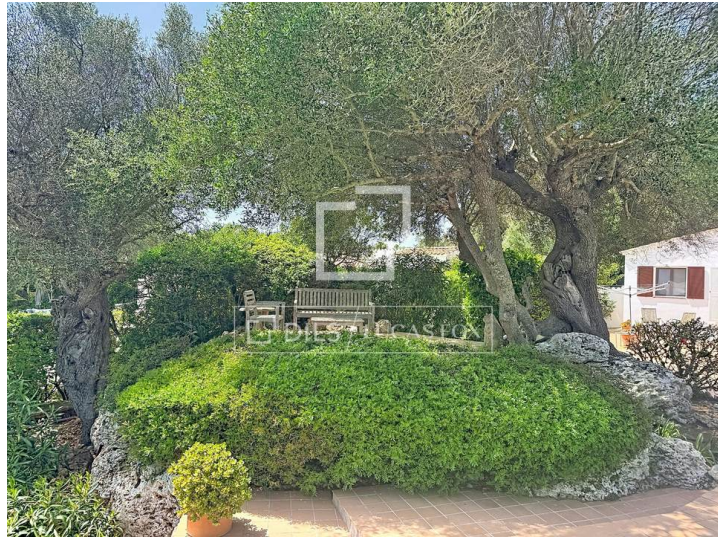


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain