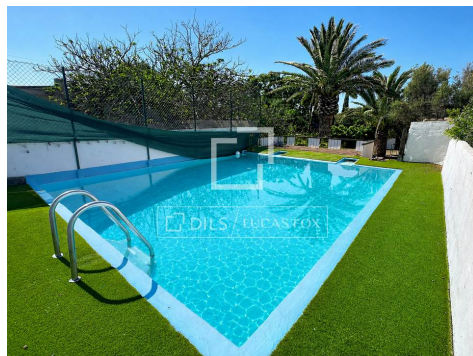
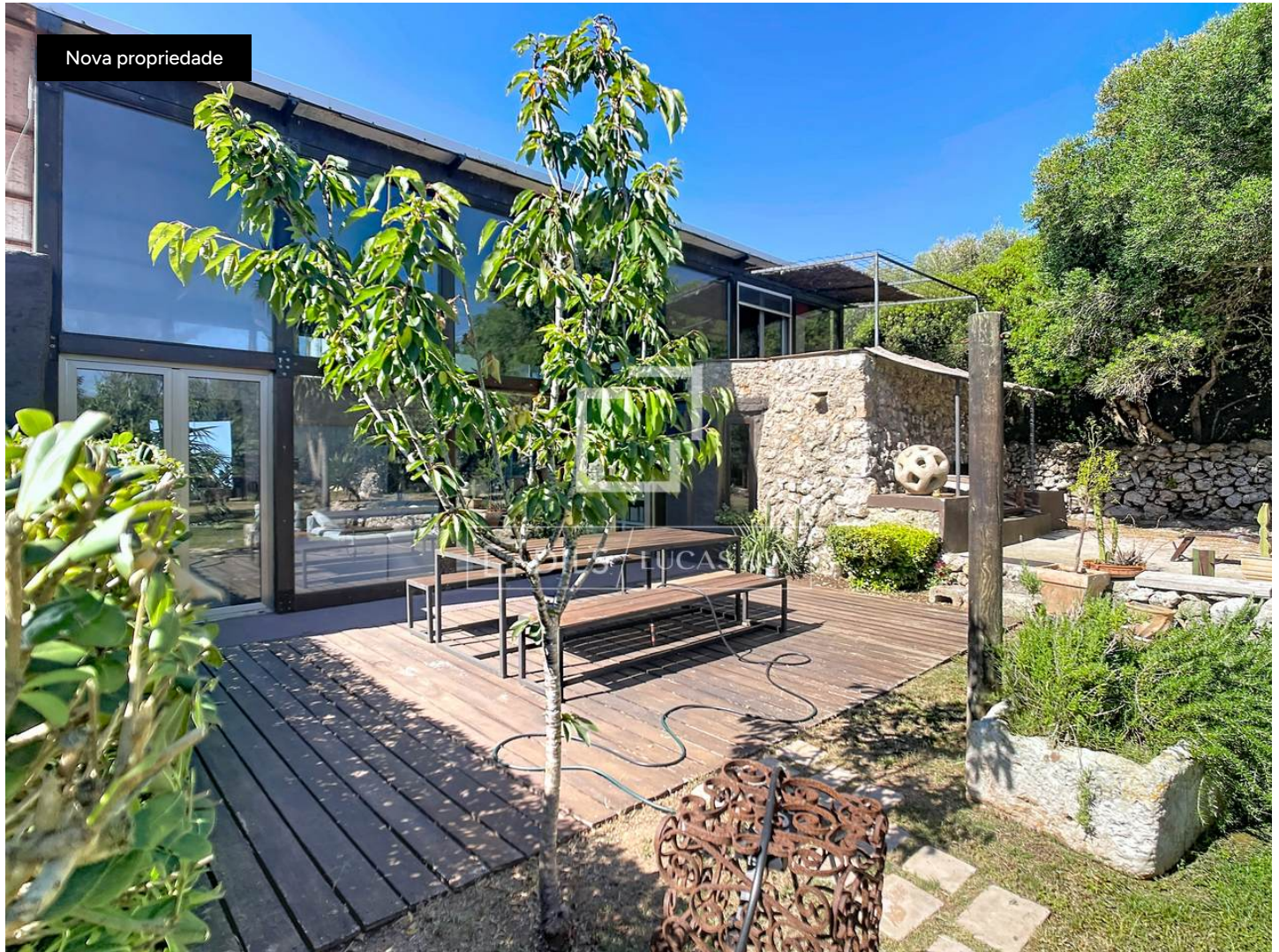


1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m <sup>2</sup>	3.400m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

**Charmosa casa de campo com área cultivada, rodeada pela natureza e localizada em um ambiente de absoluta privacidade, muito perto de Ciutadella de Menorca.**

A Dils / Lucas Fox apresenta esta fantástica e sofisticada casa rural de 245 m<sup>2</sup> construídos, distribuídos em dois edifícios independentes, num terreno de 3.400 m<sup>2</sup>, localizada num ambiente rural privado a poucos minutos do centro de Ciutadella de Menorca.

A casa principal destaca-se pela sua arquitetura singular, com espaços abertos de pé-direito duplo que lhe conferem um caráter distinto e um estilo nitidamente boémio. Apresenta tetos altos, vigas de madeira expostas com acessórios de ferro e grandes janelas que inundam todos os ambientes com luz natural. No interior, elementos de design como uma lareira suspensa e uma elegante escadaria em balanço são particularmente marcantes. A pedra natural desempenha um papel preponderante, integrando-se harmoniosamente na casa, chegando mesmo a emergir do solo em áreas como o quarto principal e a sua casa de banho privativa, acrescentando um charme rústico e exclusivo.

Neste andar, você encontrará uma deslumbrante cozinha integrada com acesso a um charmoso pátio, uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira suspensa, vista para o jardim e acesso a um terraço de madeira, uma suíte master e outro quarto de casal. No andar superior, um espaço aberto é destinado a uma área de trabalho ou escritório.

O segundo edifício, completamente independente e concebido como casa de hóspedes, oferece uma cozinha aberta, sala de estar/jantar com lareira a pellets, corredor, dois quartos duplos, uma casa de banho completa e uma varanda privativa, garantindo privacidade e conforto.

O exterior da propriedade convida a desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, com uma fonte tradicional ideal para se refrescar nos dias mais quentes, bem como vários alpendres e terraços exteriores, perfeitos para encontros com a família e os amigos. A área exterior inclui ainda uma divisão independente com casa de banho, que pode ser utilizada como quarto extra ou espaço de arrumação, oferecendo conforto e funcionalidade. A propriedade é ainda valorizada por extensos jardins, árvores frondosas, terreno cultivado e um ambiente rural completamente privado.

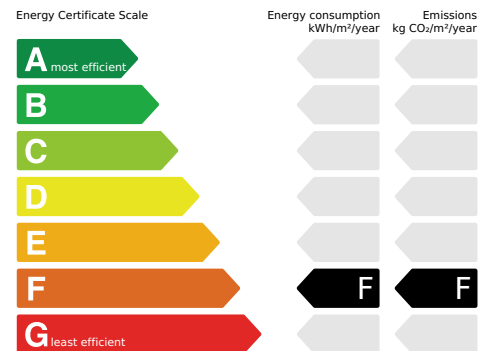
Uma propriedade única que combina design, autenticidade e tranquilidade no coração da natureza menorquina.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men69159](https://lucasfox.pt/go/men69159)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Tectos altos,  
Luz natural, Renovado, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Chaminé, Área chill out



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain